



**Wójt Gminy Tuplice**  
**ul. Mickiewicza 27**  
**68-219 Tuplice**

### **OPINIA**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także §3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), odpowiadając na pismo Wójta Gminy Tuplice z dnia 11.12.2023 r., znak: OSII.6220.1.2023.KK (data wpływu 15.12.2023 r.) oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP), złożonego przez PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. z siedzibą ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa,

**wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW zlokalizowanej na części dz. nr 84/1 obręb Jagłowice, gmina Tuplice”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:**

1. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
3. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
4. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
5. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
6. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
7. Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.

#### **Dyrektor**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zgorzelcu  
ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec  
tel.: +48 (75) 640 81 52, 65 547 61 70 | e-mail:  
zarzadzlewni.zgorzelec@wody.gov.pl

8. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
9. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
10. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

## UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Tuplice pismem z dnia 11 grudnia 2023 r., znak: OSII.6220.1.2023.KK (data wpływu 15.12.2023 r.) wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty - wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 pkt 54a lit. a.

Projektowane przedsięwzięcie realizowane będzie na części działki 84/1 obręb Jagłowice, gmina Tuplice, powiat żarski, województwo lubuskie. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 2,6 ha, a powierzchnia przeznaczona pod inwestycję zajmie do 1,7 ha.

Dla tej inwestycji planowany jest montaż do 10000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4 MWp, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Planuje się zastosowanie stalowej wolnostojącej konstrukcji montażowej pod panele fotowoltaiczne o wysokości do 4 metrów, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do inwerterów ( w ilości do 80 sztuk o łącznej mocy nominalnej do 4 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej i zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym lub centralnym. Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych w ilości do 4 sztuk z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. łączna moc stacji, które

będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 4 MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej miski / tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator (tj. około 750 l). Wymóg ten dotyczy także zastosowania transformatorów żywicowych, czyli suchych – bezolejowych. Dopuszcza się zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Kontener magazynu nie będzie trwale związany z gruntem. Umieszcza się go na blockach betonowych. Każde ogniwo umieszczone będzie w szczelnej metalowej obudowie, która umieszczana jest w stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie kasecie akumulatorowej.

W celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, należy korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, co ograniczy ryzyko awarii. Inwestor nie przewiduje tankować sprzętu budowlanego na terenie inwestycji. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków z pojazdów jak i z budowanej stacji transformatorowej. Zebrane zanieczyszczenia przechowywane będą w miejscu bezpiecznym przed przedostaniem się ich do środowiska oraz niezwłocznie przekazane do utylizacji. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC. Ze ściekami powstającymi w czasie budowy należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Mycie paneli będzie odbywać się do 3 razy do roku i jednorazowo zużyte zostanie do 4 m<sup>3</sup> wody. Może się też okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne, mycie paneli będzie niewymagane. Woda będzie dostarczana za pomocą specjalnych beczkowsów. Nie będą dodawane jakiegokolwiek substancje myjące. Wody opadowe będą samoczynnie spływać po powierzchni paneli i stacji i będą wsiąkać w grunt. Na każdym etapie przedsięwzięcia powstaną odpady, które muszą być zbierane, transportowane oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czas użytkowania farmy określono na 25-30 lat. Na tym etapie wszystkie elementy instalacji zostaną poddane recyklingowi. Odpady zostaną przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Gleba może zostać wykorzystana do uzupełnienia ewentualnych ubytków mas ziemnych. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335). Działka znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600076, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Odry. W ww. planie JCWPd osiągnęły dobrą ocenę

**Dyrektor**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zgorzelcu  
ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec  
tel.: +48 (75) 640 81 52, 65 547 61 70 | e-mail:  
zarzadzlewni.zgorzelec@wody.gov.pl

stanu ilościowego oraz dobrą ocenę stanu chemicznego. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych- zagrożona ilościowo i chemicznie. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW6000101748729– o nazwie Pstrąg. Zgodnie z zapisami ww. Rozporządzenia została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny ] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP o kodzie PLRW6000101748729 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla wskaźników: OWO, EFI+PL/ IBI\_PL, benzo(występowanie w biocie), fluoranten (występowanie w wodzie), benzo(g (występowanie w wodzie), h (występowanie w wodzie),i)perylene (występowanie w wodzie), fluoranten (występowanie w wodzie), bromowane difenyletery (występowanie w biocie), rtęć (występowanie w biocie)- termin osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r., dla wskaźnika heptochlor ( po 2027 roku- substancja priorytetowa). Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej czyli złagodzenie celów środowiskowych w zakresie wskaźników benzo(a)piren(występowanie w wodzie), tributyllocyny (występowanie w wodzie). Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Planowana inwestycja położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa” ustanowionego Uchwałą nr XXXI/471/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa”. Lokalizacja oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Tuplice, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZZS a/a

Do wiadomości:

DYREKTOR  
  
Justyna Kobzik

**Dyrektor**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zgorzelcu  
ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec  
tel.: +48 (75) 640 81 52, 65 547 61 70 | e-mail:  
zarzadzlewni.zgorzelec@wody.gov.pl

Strona 4 z 5

www.wody.gov.pl

1. Małgorzata Witecka PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, adres do korespondencji: ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce +klauzula RODO

**Dyrektor**  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zgorzelcu  
ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec  
tel.: +48 (75) 640 81 52, **65 547 61 70** | e-mail:  
zarzadzlewni.zgorzelec@wody.gov.pl

Strona 5 z 5

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

