

ZARZĄDZENIE NR 12/23
WÓJTA GMINY TUPLICE

z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz §8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Katarzyna Bąk - przewodnicząca komisji.
2. Alicja Gabinet - członek komisji.
3. Dorota Stohnij - członek komisji.
4. Izabela Fedorowicz - członek komisji.

§ 2. 1. Zadaniem komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę pomieszczenia gospodarczego o pow. 20 m² położonego w Tuplicach przy ul. Przemysłowej.

2. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **27 kwietnia 2023 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Katarzyna Kromp

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę pomieszczenia gospodarczego przy ul. Przemysłowej w Tuplicach

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Tuplice ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę pomieszczenia gospodarczego o pow. 20 m² położonego w Tuplicach przy ul. Przemysłowej, na działce ewidencyjnej nr 502/13.

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 14 zł.

2. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 1,40 zł.

3. Do kwoty miesięcznego czynszu dzierżawnego, zlicytowanej w wyniku przetargu, doliczony zostanie podatek VAT 23%.

4. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości na zasadach i w terminach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

5. Dla nieruchomości zabudowanej Sąd Rejonowy w Żarach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1R/00025079/3 wolną od obciążeń i zobowiązań.

6. Termin przeprowadzenia przetargu zostaje wyznaczony na dzień **27 kwietnia 2023 r.** o godz. **9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice (salka posiedzeń).

7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne posiadające miejsce stałego zameldowania pod adresem ul. Przemysłowa 2 w Tuplicach lub będące właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Przemysłowa 2 w Tuplicach.

8. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium w wysokości 1,40 zł - gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 w terminie do dnia **21 kwietnia 2023 r.** do godz. **11.00** z dopiskiem: "wadium na pomieszczenie gospodarcze ul. Przemysłowa". W przypadku wspólności ustawowej oboje małżonkowie wnoszą jedno wadium. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem.

8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.

9. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym (wzór dokumentu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, pokój nr 8) ;
- Zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały pod adresem ul. Przemysłowa 2 w Tuplicach lub dokumentu potwierdzającego prawo własności do lokalu mieszkalnego położonego w Tuplicach przy ul. Przemysłowej 2;
- Oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu oraz o braku zastrzeżeń z tego tytułu (wzór dokumentu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, pokój nr 8).

Powyższe dokumenty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Tuplice ul. Mickiewicza 27 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: "Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu - pomieszczenie gospodarcze ul. Przemysłowa w Tuplicach" w terminie **do dnia 21 kwietnia do godz. 13.00.**

10. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w **dniu 25 kwietnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice, na I piętrze obok pokoju nr 8.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

12. W przypadku wygrania przetargu i niepodpisania umowy dzierżawy przez osobę, która wygrała przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Tuplice.

13. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

14. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

15. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice ul. Mickiewicza 27, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 68 362 57 28.