

ZARZĄDZENIE NR 36/22
WÓJTA GMINY TUPLICE

z dnia 5 grudnia 2022 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz §8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Katarzyna Bąk - przewodnicząca komisji
2. Alicja Gabinet - członek komisji
3. Dorota Stohnij - członek komisji
4. Izabela Fedorowicz - członek komisji

§ 2. 1. Zadaniem komisji jest przeprowadzenie II przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczenia gospodarczego o pow. 18 m² położonego w Tuplicach przy ul. Mickiewicza.

2. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień **9 stycznia 2023 r. o godz. 9.30** w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Katarzyna Kromp

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę pomieszczenia gospodarczego przy ul. Mickiewicza w Tuplicach

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Tuplice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pomieszczenia gospodarczego o pow. 18 m² położonego w Tuplicach przy ul. Mickiewicza, na działce ewidencyjnej nr 480/7.

1. Cena wywoławcza - prawo do dzierżawy nieruchomości wynosi 200 zł.

2. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 20 zł.

3. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za pomieszczenie gospodarcze od dnia 1 stycznia 2023 r. wynosić będzie 0,70 zł/m² plus podatek VAT 23%.

4. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości na zasadach i w terminach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)

5. Dla nieruchomości zabudowanej Sąd Rejonowy w Żarach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1R/00037207/7 wolną od obciążeń i zobowiązań.

6. Termin przeprowadzenia przetargu zostaje wyznaczony na dzień **9 stycznia 2023 r.** o godz. **9.30** w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice (salka posiedzeń).

7. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać wpłaty wadium w wysokości 20 zł - gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 w terminie do dnia **2 stycznia 2023 r.** do godz. **14.00** z dopiskiem: "wadium na pomieszczenie gospodarcze ul. Mickiewicza". W przypadku wspólności ustawowej oboje małżonkowie wnoszą jedno wadium. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem.

8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny prawa do dzierżawy nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

10. W przypadku wygrania przetargu i niepodpisania umowy dzierżawy przez osobę, która wygrała przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Tuplice.

11. Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 2 grudnia 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie i nie przystąpił do przetargu.

12. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

13. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

14. Uczestnik przetargu składa pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz położeniem i stanem nieruchomości.

15. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice ul. Mickiewicza 27, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 68 362 57 28.