

**ZARZĄDZENIE NR 11/20**  
**WÓJTA GMINY TUPLICE**

z dnia 12 lutego 2020 r.

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości z zasobu Gminy Tuplice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz §8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Zbigniew Łazarski - Przewodniczący Komisji
2. Katarzyna Bąk - Członek Komisji
3. Alicja Gabinet - Członek Komisji
4. Dorota Stohnij - Członek Komisji

**§ 2. 1.** Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę boksu garażowego nr 4 o pow. 16,20 m<sup>2</sup>, położonego w Tuplicach przy ul. Topolowej.

2. Termin przeprowadzenia przetargu wyznacza się na dzień 19 marca 2020 r. o godz. 9.00, w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice przy ul. Mickiewicza 27.

**§ 3.** Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tuplice

**Katarzyna Kromp**

### Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

#### **Wójt Gminy Tuplice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę boks garażowego nr 4 o pow. 16,20 m<sup>2</sup>, położonego w Tuplicach przy ul. Topolowej.**

1. Cena wywoławcza - prawo do dzierżawy nieruchomości wynosi 200 zł.
2. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 20 zł.
3. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,80 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT 23%.

4. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości na zasadach i w terminach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.).

5. Księga wieczysta dla nieruchomości zabudowanej: ZG1R/00025024/3 bez obciążeń i zobowiązań.

6. Termin przeprowadzenia przetargu: **19 marca 2020 r. (czwartek) godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Tuplice pokój nr 5.

7. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dokonać **wpłaty wadium w wysokości 20 zł** - gotówką w kasie Urzędu Gminy Tuplice lub przelewem na konto nr 60 1020 5460 0000 5702 0006 0491 **w terminie do dnia 13 marca 2020 r. (piątek) do godz. 11.00 z dopiskiem: „wadium na boks garażowy nr 4 ul. Topolowa”**. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny prawa do dzierżawy nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

10. W przypadku wygrania przetargu i niepodpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Tuplice.

11. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

12. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

13. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

14. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuplice, ul. Mickiewicza 27, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu (0-68) 362 57 28.