

UCHWAŁA Nr VIII/54/99
Rady Gminy Tuplice
z dnia 29 czerwca 1999 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 85, poz. 415 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” / Dz.U.Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami/

Uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice w granicach administracyjnych gminy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tuplice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy
Zdzisław Król

UCHWAŁA NR XIX/113/2000
Rady Gminy Tuplice
z dnia 01-12-2000 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuplice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami/ uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuplice.

1. Studium składa się z następujących części:

a) część opisowa

- diagnoza istniejącego stanu zagospodarowania
- uwarunkowania rozwoju
- kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego
- dokumentacja formalno – prawna

b) część graficzna

- stan zagospodarowania terenu - skala 1:10.000
- uwarunkowania rozwoju - skala 1:10.000
- kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego – skala 1:10.000

2. Studium określa:

- a) uwarunkowania rozwoju gminy obejmuje czynniki i przesłanki, które wymagają uwzględnienia w polityce przestrzennej.
- b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy obejmujące cele polityki przestrzennej i zasady ich realizacji.

Uwarunkowania rozwoju gminy.

1. Do czynników dla rozwoju gminy zalicza się:
 - a) położenie gminy w pasie przygranicznym, sprzyjające rozwojowi współpracy międzynarodowej z Niemcami, w oparciu o istniejące i projektowane w tej części regionu lubuskiego przejścia graniczne drogowe i kolejowe.
 - b) powiązanie gminy z siecią dróg znaczenia międzynarodowego i wojewódzkiego. Korzystne usytuowanie projektowanych węzłów autostradowych - Olszyny i Królowa, stanowi potencjalny czynnik aktywizacji gospodarczej gminy.
 - c) wielofunkcyjny charakter gminy sprzyjający przemianom gospodarczym i przystosowania do zmieniających się warunków gospodarowania oraz możliwości wielokierunkowego rozwoju.
 - d) atrakcyjne warunki środowiska przyrodniczego, głównie duża lesistość, walory krajobrazowe oraz korzystny mikroklimat – stwarzają odpowiednie preferencje dla rozwoju turystyki pobytowej oraz rozwoju usług związanych z obsługą tras turystyki motorowej.
 - e) obszary leśne zajmujące ok. 54,6 % powierzchni gminy, stanowiącej jej główne bogactwo naturalne i podstawę rozwoju przemysłu drzewnego oraz przetwórstwa runa leśnego.
 - f) Liczne stawy hodowlane i zbiorniki wodne sprzyjające rozwojowi gospodarki rybnej oraz turystyki wędkarskiej.
 - g) Istniejący stan posiada w postaci wodnych terenów i obiektów możliwych do zagospodarowania na cele produkcyjno – techniczne lub usługowe / Tuplice, Drzeniów, Nowa Rola/ oraz tereny ofertowe dla lokalizacji działalności inwestycyjnej / Jagłowice/.
 - h) Pełne zwodociągowanie wszystkich miejscowości w gminie.
2. Do ograniczeń rozwojowych, tzw. **barier** rozwojowych zalicza się:
 - a) zdecydowaną przewagę gleb niskich bonitacyjnych niesprzyjających rozwojowi rolnictwa.
 - b) rozdrobnioną strukturę powierzchniową indywidualnych gospodarstw rolnych.
 - c) nie zadowalający stan techniczny dróg gminnych, powiatowych i drogi wojewódzkiej / 294 /; konieczność sukcesywnej ich modernizacji.
 - d) brak kompleksowego rozwiązania gospodarki ściekowej oraz gazyfikacji przewodowej gminy.

3. Jako zasadniczy konflikt odnoszący się do zasady zrównoważonego rozwoju gminy uznaje się brak oczyszczalni ścieków oraz współdziałającego systemu kanalizacji sanitarnej.

§ 3

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy:

1. Jako najważniejsze cele polityki przestrzennej przyjmuje się:
 - a) zarówno rozwój struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy poprzez kompleksową ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz podnoszenie ładu przestrzennego.
 - b) aktywizację społeczną i gospodarczą gminy poprzez wspieranie rozwoju w zakresie współpracy i kooperacji transgranicznej oraz poprawy jakości życia mieszkańców.
 - c) modernizację i poprawę stanu technicznego istniejącego układu komunikacyjnego.
 - d) Wykorzystanie naturalnych predyspozycji dla rozwoju turystyki i rekreacji.
2. Osiągnięcie powyższych celów strategicznych wymaga podjęcia działań będących uszczegółowionymi programami dostosowanymi do możliwości realizacyjnych gminy:
 - a) realizacja programu obejmującego budowę gminnej oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji sanitarnej.
 - b) realizacja programu mającego na celu sukcesywną modernizację i ulepszenie nawierzchni dróg gminnych i powiatowych oraz drogi wojewódzkiej.
 - c) realizacja obwodnicy komunikacyjnej dla Tuplic i Cielmowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 294.
 - d) racjonalne wykorzystanie rezerw terenowych, powstałych w wyniku dokonujących się przekształceń w gospodarce.
 - e) zapewnienie i przygotowanie terenów dla różnych form budownictwa mieszkaniowego.
 - f) propagowanie rozwoju agroturystyki, szczególnie w środkowej i północnej części gminy.
 - g) planistyczne przygotowanie terenów dla realizacji budownictwa letniskowego.
 - h) sukcesywna realizacja ścieżek rowerowych.
3. Akceptuje się strukturę funkcjonalno – przestrzenną gminy określoną na planszy **Kierunki i zasady polityki zagospodarowania przestrzennego** obejmującą:

- a) strefy polityki przestrzennej i warunki ich zagospodarowania
- b) układ komunikacyjny
- c) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- d) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczegółowych

4. Akceptuje się określone w studium kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych.

§ 4

Dokumentacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuplice stanowi załącznik do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

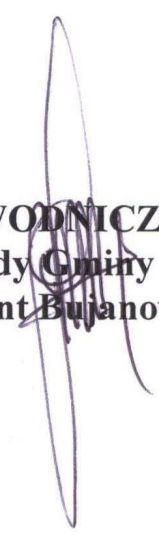
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tuplice.

§ 6

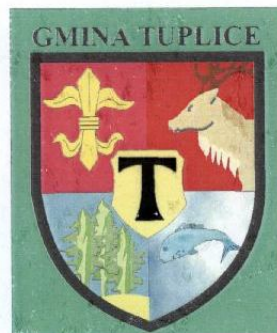
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zygmunt Bujanowski



ZARZĄD GMINY TUPLICE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUPLICE



SPIS TRESCI

I. WPROWADZENIE

	str.
1. Podstawa prawna	1
2. Jednostka projektowa.....	1
3. Charakterystyka prawna	1

II. DIAGNOZA ISTNIEJACEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Położenie gminy	2
2. Rys historyczny	2
3. Funkcja gminy	3
4. Sieć osadnicza. Charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna	4
5. Charakterystyka społeczno-gospodarcza	4
5.1. Podstawowe informacje statystyczne - 1998r.	
5.2. Ludność i zatrudnienie	
5.3. Infrastruktura społeczna	
5.4. Mieszkalnictwo	
5.5. Rolnictwo	
5.6. Leśnictwo	
5.7. Przemysł	
6. Komunikacja	11
6.1. Komunikacja kolejowa	
6.2. Komunikacja drogowa	
7. Infrastruktura techniczna	11
7.1. Zaopatrzenie w wodę	
7.2. Odprowadzenie ścieków	
7.3. Usuwanie odpadów	
7.4. Elektroenergetyka	

III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. Uwarunkowania wynikające ze środowiska przyrodniczego	13
1.1. Rzeźba terenu i geomorfologia	
1.2. Warunki geologiczne	
1.3. Surowce mineralne	
1.4. Klimat	
1.5. Wody	

1.6. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	
1.7. Flora i fauna - ochrona i zagrożenia	
1.8. Obszary podlegające ochronie	
1.9. Identyfikacja uwarunkowań cech środowiska przyrodniczego dla proekologicznego rozwoju gminy	
2. Uwarunkowania społeczno-gospodarcze	21
2.1. Uwarunkowania wynikające z położenia gminy w regionie	
2.2. Uwarunkowania rozwoju wynikające z wewnętrznej struktury społeczno-gospodarczej gminy	
2.3. Uwarunkowania wynikające z procesów demograficznych i społecznych	
2.4. Uwarunkowania wynikające z zasobów mieszkaniowych	
3. Uwarunkowania wynikające z ochrony wartości kulturowych	26
4. Synteza uwarunkowań rozwoju gminy	28
4.1. Możliwości rozwojowe - preferencje	
4.2. Ograniczenia rozwoju - bariery	

IV. KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Cele rozwoju przestrzennego gminy	31
2. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy	32
2.1. Ochrona środowiska przyrodniczego	
Obszary objęte ochroną prawną	
Obszary i elementy środowiska przyrodniczego wymagające ochrony	
Ekosystemy leśne	
Obszary poeksploatacyjne	
2.2. Ochrona wartości kulturowych	
2.3. Kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego	
2.3.1 Cele rozwoju społeczno-gospodarczego	
2.3.2 Ludność - problematyka społeczna	
2.3.3 Przekształcenia struktury społeczno-gospodarczej	
Funkcja mieszkaniowo-usługowa	
Funkcja turystyczno-rekreacyjna	
Funkcja przemysłowa	
Funkcja rolnicza	
Gospodarka leśna	

- 2.4. Struktura funkcjonalno-przestrzenna
 - A -Strefa produkcji rolnej
 - B -Strefa turystyki i rekreacji
 - C -Strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 2.5. Rozwój komunikacji
- 2.6. Rozwój infrastruktury technicznej
 - 2.6.1 Zaopatrzenie w wodę
 - 2.6.2 Rozwiązania gospodarki ściekowej
 - 2.6.3 Gospodarka odpadami
 - 2.6.4 Zaopatrzenie w gaz
 - 2.6.5 Ciepłownictwo
 - 2.6.6 Elektroenergetyka
 - 2.6.7 Telekomunikacja
- 2.7. Zasada polityki przestrzennej
- 2.8. Tereny wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- 2.9. Wnioski do planu województwa lubuskiego
- 3. Ważniejsze materiały i opracowania wykorzystane w studium 46

V. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna opracowania

Podstawą opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są następujące uregulowania prawne:

- art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
- Uchwała nr. VII/54/99 z dnia 29 czerwca 1999r. Rady Gminy w Tuplicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice.**

2. Jednostka projektowa

Zgodnie z umową z dnia 26 października 1999r. prace projektowe powierzone zostały **Kompleksowo-Koordynacyjnemu Biuru Projektów**, 65-101 Zielona Góra ul. Strumykowa 11

Zespół autorski :

Główny projektant : mgr inż. arch. Bogusław Jaskułowski

Zagadnienia programowe : mgr Edward Gąsior, inż. Adam Wójcicki
inż. Jan Lychmus

Opracowanie graficzne : tech. Teresa Wójcicka, tech. Daria Wójcicka

Wizualizacja komputerowa : tech. Aleksandra Martin

3. Charakterystyka prawna

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest opracowaniem o charakterze strategicznym, określającym zasady rozwoju przestrzennego gminy z uwzględnieniem zarówno lokalnych i ponadlokalnych uwarunkowań. Studium uwzględnia więc uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawa własności gruntów oraz zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Uwzględnia także uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa. Zasób informacji oraz ustalenia zawarte w studium służą przede wszystkim jako podstawa sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzania programów gospodarczych lub ofert inwestycyjnych.

Studium nie jest w przeciwieństwie do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, aktem ustanawiającym przepisy gminne -nie ma mocy aktu powszechnie obowiązującego.

Studium składa się z następujących zasadniczych części

1. Część opisowa - Diagnostyka i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego
2. Część graficzna -

Inwentaryzacja stanu istniejącego	skala 1:10000
- Uwarunkowania rozwoju gminy	skala 1:10000
- Fizjografia gminy /oprac. komputerowe/	skala 1:25000
- Hipsometria gminy /oprac. komputer./	skala 1:25000
- Bonitacja gleb gminy /oprac.komputer./	skala 1:25000
- Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego gminy	skala 1:10000

II. DIAGNOZA ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Położenie gminy

Gmina Tuplice zajmująca powierzchnię 65,9 km² położona jest w południowo-zachodniej części województwa lubuskiego, przy międzynarodowej trasie E-36/12/ ok. 6 km od drogowego przejścia granicznego w Olszynie. Z ośrodkiem wojewódzkim, Tuplice mają połączenie poprzez drogę wojewódzką nr 294, w kierunku na Jasień-Lubsko-Nowogród Bobrzański, natomiast bliskość drogi krajowej nr 298 sprawia, że istnieje dogodny dojazd zarówno do Zar /ośrodek powiatowy/, jak i do drogowego przejścia granicznego w Lęknicy i Olszynie.

Dla dotychczasowego rozwoju gminy istotne znaczenie ma także linia kolejowa relacji Wrocław-Zagań-Zasieki-Forst-Cottbus, dla której Tuplice pełnią funkcję stacji granicznej, łącznie z dokonywaniem odpraw celnych.

Przygraniczne położenie jest największym atutem dla ożywienia gospodarczego gminy.

2. Rys historyczny gminy

Obszar dzisiejszej gminy Tuplice historycznie znajdował się na pograniczu śląsko-łużyckim. Generalnie przeważa teza, że mieszkająca na tych terenach ludność była pochodzenia łużyckiego. Początki germanizacji tych ziem sięgają X w, a w 1136r. Łużyce Dolne przyłączone zostają do marchii miśnieńskiej.

Pierwsza źródłowa wzmianka o Tuplicach pochodzi z 1495r. W 1678r. elektor saski Christian I nadał Tuplicom prawa miejskie. Miasto liczyło wtedy już

około 900 mieszkańców. Tuplice wraz z Brodami i Forstem od 1740r. były własnością-Henryka Bruhla.

W 1759r. pożar zniszczył większą część miasta. Tuplice ucierpiały również podczas działań wojennych w 1945r. i nie odzyskały statusu miasta.

Wszystkie miejscowości w obszarze gminy pochodzą z czasów średniowiecznych. Pod względem typologicznym jest w gminie 5 ulicówek, 1 łańcuchówka, 3 wielodrożnice. Pozostałe miejscowości nie posiadają określonego planu.

3. Funkcja gminy

gęstość

Powierzchniowo gmina Tuplice jest jedną z najmniejszych w województwie lubuskim. Przy zaludnieniu 3373 mieszkańców w 1998r. wskaźnik gęstości zaludnienia wynosi 51 osób/1 km² /dla gmin wiejskich województwa wynosi 31 osób/1 km² /.

W strukturze użytkowania gruntów, znaczącą przewagę posiadają tereny leśne- 54,6% powierzchni gminy, natomiast użytki rolne tylko 34,9%.

W dotychczasowym rozwoju gminy główny udział miały funkcje:

- mieszkaniowo-usługowa
- przemysłowa
- rolnicza

Wynikało to ze struktury miejsc pracy, które w obszarze gminy stanowiły podstawowe źródło utrzymania miejscowej ludności. Na poziom życia i zatrudnienia znaczący wpływ miało również saldo dojazdów do pracy, które było korzystne dla gminy z uwagi na obsługę przejścia granicznego, położonego poza jej granicami.

Aktualna sytuacja uległa dość zasadniczym zmianom. Pomijając fakt ogólnego spadku zatrudnienia, to za funkcję podstawową gminy należy uznać-funkcję usługową, która koncentruje pracujących w takich działach jak; administracja publiczna i obrona narodowa, edukacja, usługi komunikacyjne.

W ostatnim okresie istotnie zmieniały się relacje głównych źródeł utrzymania ludności, bowiem spadła liczba zatrudnionych w przemyśle, a przede wszystkim w rolnictwie, które wg. szacunkowych wyliczeń wynosi obecnie ok. 215 osób /przy założeniu 12 os/100ha użytków rolnych/, co jest liczbą dwukrotnie niższą w porównaniu z okresem z przed 1989r.

Funkcja usługowa wydaje się być na przyszłość funkcją podstawową gminy, poszerzoną jeszcze o działalność związaną z rozwojem usług turystycznych. Funkcja przemysłowa mimo że, utraciła pierwotne znaczenie, jej przyszłość nadal należy wiązać z miejscową bazą surowcową, opartą na surowcach mineralnych /kruszywo/, a przede wszystkim na surowcach leśnych /drewno, runo leśne, dziczyzna/, a także z przetwórstwem rolnym .

Wielofunkcyjna struktura gospodarcza gminy Tuplice jest zjawiskiem pozytywnym, pozwalającym przy spadku zatrudnienia w przemyśle i rolnictwie, na utrzymanie względnego poziomu życia jej mieszkańców i stopniowe przekwalifikowanie oraz przystosowanie ludności do zmieniających się warunków społeczno-gospodarczych.

4. Sieć osadnicza . Charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna

Sieć osadniczą gminy tworzy 13 jednostek, łącznie z ośrodkiem gminnym.

Struktura wielkościowa wsi / wg.Urzędu Gminy/

	do 100 osób	101-200 osób	201-500 osób	pow.500 osób	Razem
liczba wsi	2	8	2	1	13
% udziału	15,4	61,5	15,4	7,7	100,0
liczba ludności	114	1130	576	1566	3386
% udziału	3,4	33,4	17,0	46,2	100,0

Z przedstawionych danych wynikają następujące, ogólne wnioski:

- najliczniejszą grupę stanowią wsie 101-200 mieszkańców - tj. 61,5%
 - ośrodek gminy Tuplice skupia prawie połowę /46,2%/ całej ludności w gminie.
- Zważywszy, że położony w bliskim sąsiedztwie Cielmów jest drugą co do wielkości wsią /346/, to ośrodki te tworząc przestrzenną koncentrację, stanowią również koncentrację znacznej części ludności gminy wynoszącą 56,5% ogółu ludności.

W przestrzennym rozmieszczeniu sieci osadniczej wytworzyły się w gminie dwa układy. Pierwszy, silniejszy o dużej koncentracji ludności w części południowo-zachodniej gminy, funkcjonujący w oparciu o ośrodek gminny Tuplice. Skupia on na tym terenie ok. 76% ludności gminy /Chelmica, Cielmów, Jagłowice, Łazy i Gręzawa/. Pozostałe wsie w części północnej gminy ciążą w zakresie usług podstawowych i infrastruktury do Drzeniowa, który wykształcił odpowiedni zakres usług i stał się ośrodkiem podstawowym, wspomagającym ośrodek gminny.

5. Charakterystyka społeczno-gospodarcza

5.1 Podstawowe informacje statystyczne - 1998r.

- powierzchnia gminy w km ²	- 65,9
- udział użytków rolnych w %	- 34,9
- lesistość gminy w %	- 54,6
- udział użytków rolnych indywidualnych gospodarstw w użytkach rolnych w %	- 78,0
- ludność ogółem	- 3373
- w tym ośrodek gminny	- 1566
- ludność na 1km ²	- 51 /woj.73/
- liczba miejscowości /wsi/	- 13 /gm.wiejskie 31/

- przyrost naturalny /promile/	- 0,89 /woj. 1,66/
- saldo migracji zewnętrznej	- -10
- stopa bezrobocia w %	- 14,4 /woj. 13,1/
- pracujący w gospodarce narodowej bez jednostek, w których liczba pracujących wynosi mniej niż 5 osób oraz bez rolników indywidualnych	- 585
- zatrudnienie łącznie z rolnictwem indywidualnym	- 900
- drogi gminne w km	- 173
udział dróg o nawierzchni twardej w %	- 30,0 /woj. 26/
- abonenci telefoniczni na 1000 mk	- 128,7/woj.199,7/
- ludność korzystająca z wodociągów %	- 99
- powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę w m ²	- 19,0
- przeciętna liczba osób na izbę	- 0,86

5.2. Ludność i zatrudnienie

Ludność gminy według stanu na koniec 1998r. liczyła 3373 mieszkańców. W stosunku do 1988r. /w okresie dziesięciolecia / liczba ludności gminy zmalała o 42 osoby tj. 1,2%.

Na kształtowanie się poziomu zaludnienia mają wpływ dwa główne czynniki:

- przyrost naturalny ludności
- migracja ludności

Oba zjawiska kształtują się dla gminy mało korzystnie. Przyrost naturalny ludności w ostatnim dziesięcioleciu wykazuje stałą tendencję spadkową, osiągając 0,89 promila w 1998r. Natomiast saldo migracji ludności również kształtuje się niekorzystnie, bowiem odpływ ludności corocznie jest wyższy od napływu i według danych z kilku lat wynosił:

- 1993r. - /- / 23 osób
- 1995r. - /- / 19 osób
- 1997r. - /- / 26 osób
- 1998r. - /- / 10 osób

Sytuacja taka utrzymać się będzie także w latach najbliższych, bowiem jest ona wynikiem obiektywnych procesów demograficznych i społeczno-gospodarczych jakie obserwujemy nie tylko w gminie Tuplice, lecz również w całym regionie lubuskim.

Jednym z czynników demograficznych mającym wpływ na kształtowanie się przyrostu naturalnego ludności jest struktura wieku ludności, która nie sprzyja procesom naturalnego przyrostu liczby ludności.

Od szeregu już lat obserwuje się bowiem proces starzenia się ludności, który będzie nadal postępował, w wyniku czego wskaźnik przyrostu naturalnego może osiągać nawet wartości ujemne. Zmiany jakie zachodziły w tym względzie w ostatnim dziesięcioleciu ilustrują poniższe dane:

Struktura ludności wg. wieku

Lata	wiek przedprod.		wiek produkcyjny		wiek poprodukcyjny		razem	
	liczby	%	liczby	%	liczby	%	liczby	%
1988	1003	28,7	2099	60,0	397	11,3	3499	100
1998	910	27,0	2004	59,4	459	13,6	3373	100

Zmiany zachodzące w strukturze ludności wg. wieku dotyczą dwu grup: przedprodukcyjnej 0-17 lat i poprodukcyjnej. Nasilenie się zapoczątkowanych w minionym okresie zmian wystąpi w następnych latach i polegać będzie na spadku liczby dzieci i młodzieży oraz przyroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

Spadek liczby ludności w gminie objął wszystkie miejscowości poza wsią Łazy, w której wystąpił wzrost ze 156 osób w 1988r. do 183 w 1998r.

Ponadto w pięciu wsiach: Chełmicach, Grabowie, Grężawie, Matuszowicach, i Tuplicach liczba ludności utrzymała się na niezmiennym poziomie. Najbardziej zauważalny spadek nastąpił w Cielmowie -46 osób i Drzeniowie -26 osób.

Ludność w miejscowościach /dane Urzędu Gminy/

Lp.	Miejscowość	1988r.	1997r.	- spadek + przyrost 0 stagnacja
1.	Chełmica	236	230	0
2.	Chlebice	49	38	-
3.	Cielmów	392	346	-
4.	Czerna	118	102	-
5.	Drzeniów	220	194	-
6.	Grabów	161	158	0
7.	Grężawa	130	129	0
8.	Jagłowice	110	103	-
9.	Łazy	156	183	+
10.	Matuszowice	74	76	0
11.	Nowa Rola	129	121	-
12.	Swibinki	151	140	-
13.	Tuplice	1573	1566	0
Razem		3499	3386	- /113/

Liczba zatrudnionych w gminie Tuplice jest trudna do jednoznacznego ustalenia. Oficjalne dane Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze podają liczbę pracujących w gospodarce narodowej bez jednostek osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, spółek cywilnych, w których liczba pracujących wynosi 5 i mniej osób oraz bez rolników indywidualnych. Wielkość i struktura pracujących w gospodarce narodowej w 1998r była następująca:

1. Pracujący ogółem	- 585 osób
2. Rolnictwo, leśnictwo i łowiectwo	- 8
3. Przemysł i budownictwo	- 111

4. Transport i łączność	- 168
5. Handel i naprawy	- 62
6. Pozostałe działy	- 189

Faktyczna liczba osób mających pracę, a mieszkająca w gminie jest wyższa od wyżej podanej. Doliczyć tu należy mieszkańców Tuplic pracujących na drogowym przejściu granicznym w Olszynie /szacunkowo ok.250 osób/ oraz rolników indywidualnych pracujących we własnych gospodarstwach. Wg. szacunków przyjmuje się liczebność tej ostatniej grupy zawodowej na 215 osób. Łącznie więc, zatrudnienie w gminie przyjąć można na poziomie ok.900 osób. Byłby to znaczny spadek w stosunku do 1988r.kiedy to zatrudnienie wynosiło- 1381 osób /o 35% wyższe/. Analizując powyższy spadek w działach gospodarki narodowej, stwierdza się, że dotknął on w równym stopniu :

- przemysłu
- rolnictwa
- transportu

We wszystkich tych działach, zatrudnienie jest aktualnie ok. dwukrotnie niższe.

Wynikiem ogólnego spadku liczby zatrudnionych w gminie jest duże bezrobocie, wynoszące:

- w 1997r. - 367 osób
- w 1998r. - 258 osób

Stopa bezrobocia wyniosła więc w 1998r. - 14,4% /woj.- 13,1%/ , a z finansowej pomocy społecznej skorzystało w I półroczu 1998r. - 140 rodzin /ok.505 osób/.

5.3 Infrastruktura społeczna

Oświata

W roku szkolnym 1998/99 funkcjonowały w gminie dwie szkoły podstawowe, w Tuplicach i Drzeniowie, z liczbą 447 uczniów. Czynne były również dwie placówki wychowania przedszkolnego w tych miejscowościach, z liczbą 76 dzieci.

Wprowadzona w roku szkolnym 1999/2000 reforma szkolnictwa przyjęła następującą jego organizację na terenie gminy :

- szkoły podstawowe - Tuplice i Drzeniów
- gimnazjum - Tuplice
- przedszkole - Tuplice

Lecznictwo otwarte

Tuplice - Gminny Ośrodek Zdrowia, Apteka

Drzeniów - Wiejski Ośrodek Zdrowia, Punkt apteczny

5.4 Mieszkalnictwo

Stan zasobów mieszkaniowych, według publikacji Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze z 1999r. *Województwo lubuskie w 1998r. wynosił*

- liczba mieszkań 985

- liczba izb	3898
- powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	64,0

Warunki mieszkaniowe w gminie według charakterystycznych wskaźników, na tle wskaźników dla gmin wiejskich i dla województwa lubuskiego:

Lp.	Wyszczególnienie	Gmina Tuplice	średnio	
			gminy wiejskie	województwo
1.	przeciętna powierzchnia mieszkania na 1 osobę w m ²	19,0	20,1	18,9
2.	przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,86	0,92	0,90
3.	przeciętna liczba osób na mieszkanie	3,41	3,73	3,31
4.	przeciętna powierzchnia użytkowa 1-go mieszkania w m ²	65,0	75,0	62,6
5.	przeciętna liczba izb w 1-dnym mieszkaniu	3,96	4,05	3,66

Z porównania przytoczonych danych wynika, że warunki zamieszkania w gminie odpowiadają średnim w regionie lubuskim. Porównanie z gminami wiejskimi wskazuje na gorszą sytuację w gminie Tuplice pod względem powierzchni mieszkaniowej przypadającej na 1 osobę i przeciętnej powierzchni przypadającej na 1-dno mieszkanie oraz lepszą pod względem zagęszczenia osób na 1-dno mieszkanie i na 1-dną izbę. Spowodowane jest to relatywnie wysokim udziałem małych mieszkań w gminie Tuplice.

Struktura mieszkań według okresu wybudowania

okres budowy	mieszkania		izby	
	ilość	%	ilość	%
przed 1918r.	321	32,6	1191	30,6
1918-1944r.	439	44,6	1833	47,0
1945-1960r.	27	2,8	81	2,1
1961-1970r.	6	0,6	22	0,6
1971-1978r.	153	15,5	586	15,0
1979-1988r.	26	2,6	110	2,8
1989-1998r.	13	1,3	75	1,9
Ogółem	985	100,0	3898	100,0

Zasoby mieszkaniowe wybudowane:

- przed rokiem 1945 stanowią ponad 77%
- po 1979 roku stanowią około 4%

W stosunku do 1988r. zasoby mieszkaniowe wzrosły o 13 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie: 13 mieszkań, 75 izbach i 1550 m² powierzchni użytkowej, przy przeciętnej powierzchni 1-go mieszkania około 119 m². Około 11% całych zasobów

mieszkańcowych stanowią mieszkania komunalne, jest ich 105 mieszkań o przeciętnej wielkości : 2,98 izb i 48,7 m² powierzchni użytkowej.

W 1998r. w gminie oddano do użytku 4 mieszkania, łącznie o 24 izbach i 477 m² powierzchni użytkowej.

Sprywatyzowane zostały, w formie sprzedaży osobom fizycznym 39 mieszkania o przeciętnej wielkości 1-go mieszkania 49,2 m² powierzchni użytkowej.

5.5 Rolnictwo

Rolnictwo do 1989r. było ważną gałęzią gospodarki i źródłem utrzymania dla ok. 35% ludności gminy.

(Z powierzchni ogólnej gminy na użytki rolne przypada 2299 ha-34,9%. Z ogólnej powierzchni użytków rolnych, aż 78,0% znajduje się w posiadaniu rolników indywidualnych.) W stosunku do 1988r. powierzchnia użytków rolnych sektora prywatnego zwiększyła się z 1631 ha do 1793 ha. Jest to pozytywny sygnał świadczący o zachodzących zmianach strukturalnych w rolnictwie na terenie gminy.

(Wartość bonitacyjna użytków rolnych nie przedstawia się korzystnie. Znaczną przewagę mają gleby V i VI klasy, których udział wynosi 59,1%, gleby klasy IV- 33,7%, natomiast gleby najlepsze, tzn klas IIIa i IIIb liczą tylko 7,2%.

Do obszarów geodezyjnych o największym odsetku gleb słabych i bardzo słabych należą: Nowa Rola, Chlebica, Swibinki, Drzeniów, Łazy, Grabów, Grzędawa, Matuszowice, a więc cała północna część gminy.

Obok niekorzystnych warunków naturalnych dla rozwoju rolnictwa również bardzo niekorzystna jest struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych. Na ogólną liczbę 493 gospodarstwa, aż 308 tj. 62,4% to gospodarstwa o powierzchni do 1 ha. Pozostałe 185 to gospodarstwa powyżej 1 ha, w tym 21 powyżej 15 ha. Średnia wielkość gospodarstwa 4,8 ha.

Sektor państwowy

W użytkowaniu zlikwidowanych państwowych gospodarstw rolnych znajdowało się na terenie gminy Tuplice 495 ha użytków rolnych. Największy ich areal występował w Grabowie - 173 ha, Nowej Roli - 129 ha. Mniejsze powierzchnie znajdowały się w obrębach Chlebica -48 ha, Czerna - 56 ha, Drzeniów - 48 ha, Matuszowice - 48 ha, Swibinki - 35 ha. Budynki gospodarcze zlokalizowane były:

- w Nowej Roli, bukaciarnia na 80 stanowisk
- w ośrodku produkcyjnym Drzeniów - ferma bydła mlecznego
- w Grabowie - budynki produkcyjne zostały rozebrane

Aktualnie grunty po państwowych gospodarstwach rolnych pozostają w zarządzie Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, która wydierżawia - ok.300 ha prywatnemu użytkownikowi.

Rolnictwo indywidualne obsługiwał Zakład Usług Mechanicznych w Tuplicach, organizacyjnie należący do Spółdzielni Kółek Rolniczych w Jasieniu, który jednak upadł.

Gospodarka rybna

Podstawą rozwoju gospodarki rybnej są duże powierzchnie wodne wypełniające wyrobiska poeksploatacyjne oraz stawy rybne, łącznej powierzchni 16,4 ha. Dotychczas ich użytkownikiem było Państwowe Gospodarstwo Rybackie Zary oraz Polski Związek Wędkarski.

5.6 Leśnictwo

Powierzchnia leśna zajmuje obszar 3600 ha tj. 54,6% powierzchni gminy co jest jednym z wyższych wskaźników w województwie lubuskim. Lasy prywatne zajmują tylko 25 ha powierzchni leśnej tj. 0,07%. Administracyjnie lasy pozostają w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko.

Występowanie i rozmieszczenie siedlisk uwarunkowane jest warunkami glebowymi oraz nawilgotnieniu. Ponieważ w obszarze gminy dominują gleby bielico-owe utworzone z piasków całkowitych, toteż zdecydowaną przewagę stanowią siedliska borowe.

Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, która znajdując dogodne warunki rozwoju stanowi zasadnicze tło drzewostanów. Obok sosny najważniejszymi pod względem gospodarczym gatunkami są: brzoza, dąb i świerk. Sosna tworzy drzewostany lite, rzadziej mieszane z udziałem brzozy. Olsza, dąb i świerk zajmują bardzo małe powierzchnie.

Obsługę gospodarczą lasów zapewnia Nadleśnictwo Lubsko, przede wszystkim w zakresie transportu leśnego. Na terenie gminy statystyki wykazują 8 osób zatrudnienia w leśnictwie.

Przetwórstwem drewna na terenie gminy zajmuje się Zakład Przemysłu Drzewnego LESOW. Surowiec dostarczany jest również z ościennych terenów: Wymiarek, Lipinek Łużyckich, Lubska i Gubina.

Procentowy udział drzewostanów /wg. powierzchni/ w różnych przedziałach wiekowych w gminie Tuplice:

poniżej 60 lat	- 65,18%
60 - 100 lat	- 29,19%
powyżej 100 lat	- 5,63%

Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994r. w kraju powołano w kraju 7 Leśnych Kompleksów Promocyjnych, reprezentujących różne warunki przyrodnicze, w tym kompleks **Bory Lubuskie** w Nadleśnictwie Lubsko.

Podstawowym celem LKP jest wprowadzenie do praktyki zasad kierowania gospodarką leśną w warunkach pełnego rozpoznania wymogów ochrony przyrody.

5.7 Przemysł

Liczba czynnych zakładów produkcyjnych uległa w gminie redukcji. Nieczynne są obie cegielnie w Tuplicach i Drzeniowie, które bazowały na miejscowym surowcu. Pozostały dwa liczące się zakłady : - tartak w Łazach

- szlifiernia szkła w Tuplicach

Ogółem w przemyśle na terenie gminy zatrudnionych było 91 osób w 1998 /bez jednostek prowadzących działalność gospodarczą, w których liczba pracujących wynosi 5 i mniej osób/.

6. Komunikacja

6.1 Komunikacja kolejowa

Przez obszar gminy przechodzą dwie linie kolejowe :

- pierwsza, o znaczeniu międzynarodowym, relacji Wrocław- Zary- Zasięki-Forst- Cottbus. Dla tej linii Tuplice pełnią rolę stacji granicznej z oddziałem celnym.
- druga linia, o znaczeniu lokalnym, Łęknica- Trzebiel- Tuplice- Lubsco, obecnie jest już wyłączona z eksploatacji

6.2 Komunikacja drogowa

Obszar gminy powiązany jest z układem zewnętrznym siecią dróg poprzez:

- drogę krajową nr 12, relacji Olszyna- Wrocław
- drogę wojewódzką nr 294, relacji Trzebiel- Tuplice- Jasień
- drogi powiatowe - Tuplice- Brody nr 501
 - Lubsco- Nowa Rola- Grzędawa nr 510
 - Matuszowice- Grabów- Drzeniów- Nowa Rola nr 514

Łączna długość sieci dróg gminnych wynosi 173 km, w tym 30% to drogi utwardzone.

7. Infrastruktura techniczna

7.1 Zaopatrzenie w wodę

Gmina Tuplice jest w 99% zводociągowana. Główne ujęcie wody zasilające większość miejscowości zlokalizowane jest w sąsiedniej gminie, w granicach wsi Rytwiny. Ujęcie to zaopatruje 10 miejscowości z gminy Tuplice /Tuplice, Cielmów, Chelmice, Jagłowice, Łazy, Grzędawę, Grabówek, Czerną, Chlebice i Matuszowice/ oraz 3 miejscowości z gminy Trzebiel. Ujęcie składa się z 5-ciu studni wierconych, których łączne zasoby wody ustalono w wysokości 0 87 m³/h.

Drugie lokalne ujęcie wody znajduje się w Drzeniowie i składa się z 3 studni wierconych i stacji uzdatniania wody. Wydajność eksploatacyjna ujęcia wynosi 0 45 m³ /h i służy zaopatrzeniu w wodę miejscowości: Drzeniów, Nowa Rola, Swibinki oraz Grabów. Całkowita długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 44,3 km, a liczba przyłączy - 562. Średnie miesięczne zużycie wody w m-cu maj- czerwiec 1997r. wyniosło 115,79 3 /d/Mk.

7.2 Odprowadzenie ścieków

W stanie istniejącym sieć kanalizacyjną o charakterze ogólnospławnym posiada tylko osiedle mieszkaniowe /4 budynki wielorodzinne/, położone w południowo-zachodniej części Tuplic. Ścieki komunalne i deszczowe z budynków mieszkalnych odprowadzone są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków przy ul.9 Maja. Oczyszczalnia zlokalizowana jest na działce o powierzchni 0,40 ha i w projekcie przeznaczona była dla osiedla o liczbie 600-700 mieszkańców i docelowej ilości ścieków - 91 m³ /d. Odbiornikiem ścieków jest zbiornik wodny, bezodpływowy o pow. 3,4 ha, stanowiący wyrobisko po glinie.

Przeprowadzone badania wykazały, że oczyszczalnia nie osiąga założonych efektów w zakresie redukcji zanieczyszczeń zawartych w ściekach. Również stan techniczny i eksploatacyjny istniejących urządzeń na oczyszczalni budzi poważne zastrzeżenia.

Wszystkie pozostałe miejscowości na terenie gminy pozbawione są kanalizacji i urządzeń oczyszczających ścieki.

7.3 Usuwanie odpadów

Gminne wysypisko odpadów komunalnych zlokalizowane jest w Chełmicach w wyrobisku po eksploatacji gliny. Pojemność wysypiska określana jest na ok.20 lat. Obsługuje wsie południowej części gminy, a część północna ma odbierane odpady przez zakład gospodarki komunalnej z Lubska.

7.4 Elektroenergetyka

Odbiorcy bytowo-komunalni i przemysłowi, na terenie gminy zasilani są z sieci dystrybucyjnej o napięciu 15 kV liniami napowietrznymi, wychodzącymi od strony południowej, z gminy Trzebiel. Zainstalowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV, w liczbie 33 zabezpieczają aktualne potrzeby odbiorców.

III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE ZE SRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1.1 Rzeźba terenu i geomorfologia

Gmina Tuplice położona jest w południowo-zachodniej części województwa lubuskiego na wysokości 80-160 m n.p.m., a w jej granicach występują następujące jednostki morfologiczne:

Wzniesienia Zarskie - zajmujące południową i wschodnią część gminy wzniesioną 120-160 m.n.p.m.. Stanowią one glacitektonicznie wypiętrzony ciąg moren czołowych zlodowacenia środkowo-polskiego. Ten fragment Wzniesien Zarskich stanowi wyraźną dominantę krajobrazową w obszarze gminy, reprezentując wysoczyznę morenową falistą, z rozległymi łagodnymi powierzchniami, stokami o spadkach do 10% opadającymi ku północy.

W rejonie Tuplic znaczne powierzchnie są silnie przekształcone i porozcinane licznymi wyrobiskami po eksploatacji gliny.

Kotlina Zasiiecka - stanowiąca zachodnią część Pradoliny Głogowsko-Baruckiej, w obrębie, której wyróżnić można trzy formy genetyczne:

- w południowej części jest to wysoczyzna, wciskająca się głęboką zatoką w obręb Wzniesień Zarskich. Jest to krajobraz wysoczyzny płaskiej, z licznymi zagłębieniami, wykorzystywanymi na stawy rybne. Wysoczyzna położona jest na poziomie 100-110m.n.p.m..
- równina sandrowa - zajmująca rozległe płaskie powierzchnie położona na wysokości 85-90m.n.p.m..
- terasa nadzalewowa, pleistoceniowa - zajmuje niewielki północny fragment gminy, położony na wysokości 80m.n.p.m., stanowiąc dno kotliny.

1.2 Warunki geologiczne

Budowa geologiczna obszaru gminy jest dość skomplikowana. Dotyczy to przede wszystkim południowego i środkowego pasa gminy, gdzie w budowie geologicznej biorą udział glacitektonicznie zaburzone osady trzecio i czwartorzędu, budujące w szczególności wysoczyznę Wzniesień Zarskich. Miąższość łączna tych osadów wynosi 150-350 m.

Trzeciorzęd - reprezentowany jest przez osady miocenu i pliocenu, głównie jako ropy i mułki, rzadziej piaski pylaste i drobne. Wschodnie utworów trzeciorzędowych pojawiają się w strefach glaciektonicznie zaburzonych, w postaci łusek, stanowiąc dobry surowiec ceramiki budowlanej w rejonie Tuplic.

Czwartorzęd - tworzą osady zlodowacenia środkowo-polskiego w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych, o bardzo zróżnicowanej miąższości oraz piaski i żwiry tworzące rozległe o niewielkiej miąższości pokrywy na utworach morenowych. Na przedpolu moren czołowych, występują osady związane z sedymentacją wód lodowych. Są to znacznej miąższości serie piaszczystych sandrów.

W obszarze dna Kotliny Zasięckiej występują niewielkiej miąższości i rozprzestrzenienia osady piaszczyste holocenu.

1.3 Surowce mineralne

Największe znaczenie przemysłowe mają ropy plioceńskie, które były intensywnie eksploatowane w rejonie Tuplic i Drzeniowa.

W obrębie złóż ilastych wyróżnia się trzy poziomy eksploatacyjne, różniące się zabarwieniem i składem mineralnym.

Do produkcji ceramiki budowlanej znaczenie miały tylko ropy poziomu środkowego i górnego, dzięki dużej zawartości frakcji ilowej, małym zapiaszczeniu oraz dużej plastyczności.

Zasoby ropy wg. stanu 1986r. w tys. m³

	Zasoby geologiczne			Zasoby przemysłowe	
	kat. B	kat. C1	C2	kat. B	kat. C1
Złoże Drzeniów	174000	251000	-	162000	250000
Złoże Tuplice	-	264258	199026	-	126438

Ponadto w obrębie złoża Tuplice udokumentowano złoża piasków o zasobach w kat. C

- geologicznych - 10.805 tys. m

- przemysłowych - 8.225 tys. m

Kruszywa naturalne - w obrębie geodezyjnym Jagłowice /dz.158/4/ znajduje się obszar poboru kruszywa naturalnego, zajmującego powierzchnię 15,41 ha.

Na południe od wsi Gręzawa teren poboru kruszyw naturalnych obejmuje powierzchnię 2,01 ha.

1.4 Klimat

Położenie geograficzne gminy w pasie obszarów najbardziej wysuniętych w kierunku południowo-zachodnim województwa lubuskiego powoduje, że napływają tu w ciągu roku masy powietrza o znacznie zróżnicowanych cechach fizycznych. Wg. ba-

dań przeprowadzonych przez A. Wosia wyraźnie dominują tu masy powietrza polarnomorskie, na które przypada aż 64% dni w ciągu roku. W dalszej kolejności napływają na te tereny masy polarno-kontynentalne - 28% i masy powietrza arktycznego - 6%.

Gmina, podobnie jak województwo lubuskie oraz cała zachodnia strefa kraju, posiada klimat przejściowy, z wyraźną dominacją cech klimatu oceanicznego, co powoduje, że zimy są tu na ogół łagodne, z częstymi odwilżami, zaś lata nieco chłodniejsze z minimalnie większą liczbą opadów atmosferycznych. Istotną cechą tego klimatu jest duża zmienność temperatur.

Podstawowe parametry charakteryzujące klimat obszaru gminy, są następujące:

- średnia temp. powietrza stycznia	- 1,5 C
- średnia temp. powietrza lipca	17,8 C
- suma opadów rocznych waha się	550-640 mm
- przewaga wiatrów sektora zachodniego	58%
- liczba dni z szatą śnieżną	35-50

Warunki topoklimatu gminy są silnie zróżnicowane, będąc wypadkową ukształtowania terenu, własności termicznych podłoża i stopnia pokrycia szatą roślinną.

Obszary pradolinne charakteryzują się generalnie dobrymi warunkami topoklimatu w zakresie stosunków termicznych i wilgotnościowych. Najkorzystniej prezentują się pod tym względem Wzniesienia Zarskie, stanowiąc obszar o najlepszych warunkach termicznych i bardzo dobrze przewietrzonych. Nieliczne, płytkie dolinki rozcinaające skłon wzniesień koncentrują spływ mas wychłodzonego powietrza ku obszarom niżej położonym.

Również obszary wsoczyznowe Kotliny Zasięckiej charakteryzują się w miarę dobrymi warunkami topoklimatu. Jednak ze względu na kotlinne położenie, obszary te narażone są na występowanie inwersji termicznych, zwłaszcza podczas długotrwałych pogód radiacyjnych. Znaczący wpływ modyfikujący topoklimat ma tu szata leśna, powodująca wyrównywanie amplitud temperatur dobowych i wilgotności. Lasy, głównie sosnowe, charakteryzują się dużym nasyceniem fitoncydami - substancjami czynnymi biologicznie o działaniu bakteriobójczym.

Doliny i obniżenia podmokłe, z dużymi powierzchniami stawów są strefami wybitnie inwersyjnymi, o dużej częstotliwości mgieł i niekorzystnych warunkach termiczno-wilgotnościowych.

Higiena atmosfery

W minionym okresie /lata 1970-1990/ znaczący wpływ na stan i higienę atmosfery w gminie miały źródła emisji zlokalizowane poza jej granicami, tzn na obszarze byłej NRD /przemysł energetyczny na bazie węgla brunatnego/. Lokalne emitery zanieczyszczeń /cegielnie w Tuplicach i Drzeniowie/ wyeliminowane zostały w wyniku recesji gospodarczej, która spowodowała likwidację wielu zakładów przemysłowych. Doprowadziło to do generalnej poprawy stanu powietrza atmosferycznego na terenie całego województwa lubuskiego. Potwierdzają to ostatnie publikacje Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska w Zielonej Górze zawarte w **Infomacji o stanie środowiska na terenie województwa zielonogórskiego, w latach 1995-1996**, która na podstawie prowadzonego monitoringu nie stwierdza występowania stężeń przekraczających wartości dopuszczalne wszystkich badanych elementów zanieczyszczeń /pyłowych i gazowych/. Stąd można wnioskować, że na stan czystości powietrza atmosferycznego na terenie gminy wpływ ma głównie tzw. emisja niska, czyli

zanieczyszczenia pochodzące z palenisk domowych /okres zimowy/ oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Z danych jakie publikuje PIOS wynika, że emisja zanieczyszczeń do powietrza z obszaru województwa lubuskiego, była w 1997r. niższa aż o 68% w porównaniu do emisji z 1989r.

1.5 Wody

Wody powierzchniowe

Obszar gminy należący do zlewni Nysy Łużyckiej odwadniany jest w kierunku północnym. Głównym ciekim jest rzeczka Rzeczycza dopływ Lubszy, stanowiąca oś hydrograficzną wschodniej części gminy. Dolina Rzeczycy /Tymienica/ rozcina powierzchnię sandrową na głębokości 2-3 m. Zbocza doliny mają charakter krawędzi erozyjnych, a rzeka płynie wyraźnie wykształconą doliną w pobliżu wsi: Chlebice, Czerna, Nowa Rola.

Południowo-zachodnia część gminy odwadniana jest w kierunku północno-zachodnim szeregiem bezimiennych cieków, wśród których jest rz. Jeziorna, również dopływ Lubszy. W tej części gminy liczne są również wody stojące, które wypełniają wyrobiska poeksploatacyjne oraz stawy rabne wykorzystujące zagłębienia terenu. Z przeprowadzonej inwentaryzacji wynika, że na terenie gminy znajduje się 40 zbiorników wodnych, w tym 9 stawów hodowlanych, 13 stawów wędkarskich, 8 zbiorników retencyjnych, 4 zbiorniki pożarowe, 1 basen kąpielowy i 5 zbiorników niezagospodarowanych.

Stawy rybne położone są w okolicach wsi :

- Chlebice - 14,3 ha
- Łazy - 37,0 ha
- Tuplice - 20,7 ha /napelniane z rz. Jeziorna/

Koncentracja zbiorników wodnych znajduje się między wsiami Tuplice, Łazy, Cielmów i Chełmica w liczbie 29 i łącznej powierzchni 125,8 ha. Część tych zbiorników powstała jako wyrobiska po eksploatacji gliny, a część jest pochodzenia zapadliskowego /powstałych w wyniku podziemnej eksploatacji węgla brunatnego/.

Dna dolin są na ogół okresowo podmokłe, a Rzeczycza przy wysokich stanach wody może zalewać wąski pas swojej terasy zalewowej.

Wody podziemne

Dostępne materiały źródłowe ograniczają się do charakterystyki pierwszego poziomu wody podziemnej /wody gruntowe/. Biorąc pod uwagę warunki geologiczne i morfologiczne wydzielić można trzy główne obszary wód podziemnych :

Wzniesienia Zarskie - wody gruntowe nie tworzą tu jednolitego poziomu, lecz występują w postaci nieregularnych przewarstwień piaszczystych płatów wśród utworów trzecio i czwartorzędu, słabo przepuszczalnych glin i ilów, na głębokości do 2 m.

Wysoczyzna płaska poligenetyczna w obrębie Kotliny Zasięckiej-woda gruntowa występuje w utworach piaszczystych niewielkiej miąższości, tworzących w zasadzie ciągłą warstwę powierzchniową na trudno i średnioprzepuszczalnych glinach i pyłach. W zależności od konfiguracji podłoża woda gruntowa występuje na głębokości od niespełna 1 m do 4-5 m.

Równina sandrowa - woda gruntowa tworzy zwierciadło swobodne, o głębokości przeciętnie 2-4 m.

Terasa nadzalewowa- woda gruntowa o zwierciadle swobodnym występuje na głębokości do 1 m.

Kotlina *Zasięcka* jest obszarem, na którym czwartorzędowe warstwy wodonośne są bardzo zasobne w wodę, tworząc Główny Zbiornik Wód Podziemnych /GZWP-301/ zakwalifikowany jako Obszar Najwyższej Ochrony /ONO/.

1.6 Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W obszarze gminy występuje duże zróżnicowanie gatunkowe i typologiczne gleb, wynikające ze składu mechanicznego gruntów, ich położenia oraz warunków gruntowo-wodnych.

Na terenach pozadolinnych wykształciły się gleby bielcowe, brunatne, brunatne wylugowane i czarne ziemie, w obniżeniach terenu o wysokim poziomie wody gruntowej gleby torfowe, mułowo-torfowe i murszowo-mineralne; a w dolinach mady.

Generalnie jednak na obszarze gminy przeważają gleby niskich klas bonitacyjnych V i VI klasy, stanowiące 59,1% ogólnej powierzchni użytków rolnych. Łącznie z glebami klasy IV wskaźnik udziału gleb najłagodniejszych sięga aż 92,8%, co oznacza, że poza 7,2% gleb klasy III, pokrywają cały obszar gminy. Pod tym względem gmina Tuplice zalicza się do grupy gmin województwa lubuskiego posiadających najłagodniejsze warunki glebowe dla rozwoju produkcji rolnej.

W obszarze całej gminy najwyższy udział użytków rolnych znajduje się w obrębach geodezyjnych: Cielmów - 58%, Jagłowice - 68%, Tuplice - 51%. Najmniejszy zaś udział ma obręb Matuszowice - 12%, Chlebice - 26% i Łazy- 24%

1.7 Flora i fauna- ochrona i zagrożenia

Pod względem przyrodniczo-leśnym gmina położona jest w Dzielnicy Pojezierza Lubuskiego. Tereny leśne zajmują ok. 55% powierzchni gminy i wskaźnik ten jest znacznie wyższy od średniej wojewódzkiej- wynoszącej 48,9%, będącej najwyższą w kraju.

Obszary leśne gminy administracyjnie należą do Nadleśnictwa Lubsko, które zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Lasów Państwowych z grudnia 1994r. powołane zostało do utworzenia /jeden z siedmiu na terenie kraju/ *Leśnego Kompleksu Promocyjnego Bory Lubuski*. Podstawowym celem LPK jest wprowadzenie do polityki zasad serowania gospodarką leśną w warunkach pełnego rozpoznania wymogów ochrony przyrody.

Cel ten będzie osiąganym przez następujące działania:

- trwałe zachowanie lub odtwarzanie naturalnych walorów lasu metodami racjonalnej gospodarki leśnej, prowadzonej na podstawach ekologicznych;
- wszechstronne rozpoznanie stanu biocenozy leśnej na obszarze danego **Leśnego Kompleksu Promocyjnego** oraz trendów zachodzących zmian;
- integrowanie celów trwałej gospodarki leśnej i aktywnej ochrony przyrody;
- promowanie wielofunkcyjnej i zróżnicowanej gospodarki leśnej oraz wypracowanie modelowych rozwiązań dla gospodarki leśnej na całym obszarze działania Lasów Państwowych.

W konkretnym przypadku LKP **Bory Lubuskie** jest to wypracowanie zasad i metod gospodarki leśnej w drzewostanach rosnących na bardzo ubogich siedliskach leśnych oraz w warunkach występowania wielu czynników szkodliwych.

Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, która stanowi zasadnicze tło drzewostanów. Gatunkami towarzyszącymi jest brzoza, dąb i rzadziej świerk. Sosna tworzy najczęściej drzewostany lite, rzadziej mieszane z udziałem brzozy. Słabe siedliska brzozowe /bór suchy, świeży, wilgotny/ zajmują 74% powierzchni lasów LKP **Bory Lubuskie**. Są to siedliska charakteryzujące się piaszczystymi glebami, głównie bielcowymi i rdzawymi.

Ocena zgodności składów gatunkowych z siedliskiem w gminie Tuplice wykazała, że aktualny udział sosny /83%/ przekracza maksymalny dopuszczalny wskaźnik /74%/ o 9%.

Procentowy udział /wg. powierzchni/ różnych grup siedlisk w lasach gminy Tuplice

Ubogie siedliska borowe	Siedliska borów mieszanych	Siedliska lasów mieszanych	Zyczne siedliska lasowe
66,9	25,94	5,61	2,37

Procentowy udział /wg. powierzchni/ gatunków lasotwórczych na terenie gminy Tuplice

Sosna	Dęby	Buk	Brzoza	Olsza	Świerki
82,68	2,34	-	11,50	2,98	0,20

Lasy w pasie nadgranicznym głównie z uwagi na warunki klimatyczne jak i siedliskowe są bardzo zagrożone procesami chorobowymi oraz szkodami powodowanymi czynnikami natury antropogenicznej, przyczyniającymi się do zakłócania procesów fizjologicznych w rozwoju drzew, zmniejszając ich naturalną odporność biologiczną.

Spośród szkodliwych czynników antropogenicznych należy wymienić : zagrożenie ze strony pyłów i gazów przemysłowych /prawie 97% powierzchni lasów jest uszkodzonych przez przemysł - emisje transgraniczne/ i zagrożenie pożarowe.

Spośród czynników biotycznych należy wymienić: zagrożenia ze strony szkodliwych owadów /brudnica mniszka, barczatka sosnowka i inne/ oraz zagrożenia ze strony nadmiaru zwierzyny płowej.

Mimo utrzymujących się zagrożeń, stwierdza się zapoczątkowaną od 1995r. poprawę stanu zdrowotnego lasów. Poprawa kondycji dotyczy wszystkich gatunków drzew, przy czym najwyraźniej zaznaczyła się ona w drzewostanach sosnowych i jodłowych oraz bukowych i brzoźowych.

Świat zwierząt reprezentowany jest przez typowe gatunki pospolite, powszechnie występujące na terenie południowej części województwa. Oczywiście dominującymi gatunkami są zwierzęta łowne, zamieszkujące tereny rolno-leśne, a więc jelenie, sarny, lisy, dziki, zające, a także kuropatwy i bażanty. Gniazduje również kilka par bociana białego.

Największą ostoją, szczególnie ptactwa wodnego są tereny wód zbiorników utworzonych w wyniku eksploatacji ilów ceramiki budowlanej.

Pod względem faunistycznym wyróżniają się dwa obszary:

- dolina Rzeczycy i leżący w jej sąsiedztwie kompleks stawów
- oraz zespół stawów położonych na zachód od miejscowości Lesów

Obszar pierwszy zamieszkuje szereg rzadkich gatunków ptaków takich jak: gagoł /Buce-phalacrocorax/, wodnik /Podiceps ruficollis/. Spotykano również wydrę i żmiję. Kompleks stawów rybnych w pobliżu Lesowa jest miejscem występowania szeregu gatunków ptaków zaliczonych do grupy zagrożonych i ginących, m. innymi: żuraw, perkoz rdzawoszyi, bąk i kilka gatunków kaczek oraz bocian czarny, a także bielik. W obrębie kompleksu występuje również wydra.

Dolina Rzeczycy jest najcenniejszym obszarem przyrodniczym i kwalifikuje się do ochrony w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego lub użytku ekologicznego. Według oceny przyrodników niewielką wartość florystyczną i faunistyczną mają sztuczne zbiorniki pokopalniane.

1.8 Obszary podlegające ochronie

Głównym elementem środowiska prawnie podlegającym ochronie jest obszar chronionego krajobrazu, ustanowiony <Rozporządzeniem Nr.6 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 10 lipca 1996r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr.12 poz.117>. Obszar ten zajmuje północną i zachodnią część gminy obejmując tereny przede wszystkim łąkowo-leśne, o powierzchni ok. 1700ha, co stanowi 25,8% ogólnej powierzchni gminy. Wskaźnik ten zbliżony jest do średniej wojewódzkiej, wynoszącej 30,9%.

Ponadto rejestr pomników przyrody wskazuje na 8 pozycji, odnoszących się do następujących obiektów:

1. Chlebice - dąb o wymiarach 410/20/300, poz. 171 ✓
- dąb o wymiarach 310/20/200, poz. 172 ✓
2. Cielmów - cztery dęby o wymiarach 500,417,415,385/25,26,25,24/280-300, poz. 246 ✓
- lipa o wymiarach 400/25/280, poz. 247
- dąb o wymiarach 610/26/300, poz. 248

Do zasobów przyrodniczych środowiska, chronionych ustawowo zalicza się również tereny leśne oraz użytki rolne wysokich klas bonitacyjnych, dla których zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego wydaje minister OSZNiL. Łączna powierzchnia tych obszarów wynosi ok. 63% powierzchni gminy /55% lasy, 7% gleby klasy III /.

Trwają prace projektowe związane z ustanowieniem parku krajobrazowego pod nazwą <Łuk Mużakowski> który obejmowałby tereny po obustronach granicy polsko-niemieckiej i w jego zasięgu znalazłyby się również tereny gminy Tuplice.

1.9 Identyfikacja uwarunkowań środowiska przyrodniczego dla proekologicznego rozwoju gminy

- na terenie gminy występuje duże zróżnicowanie warunków przyrodniczych zarówno dla intensyfikacji rolnictwa jak też dla zabudowy, pomiędzy południową i środkową częścią gminy, a częścią północną.
- najlepsze gleby, tworzące stosunkowo zwarte kompleksy dla rozwoju produkcji rolnej znajdują się w części południowej. Część północna gminy o słabych, piaszczystych glebach możliwości rozwoju rolnictwa ma bardzo ograniczone.
- tereny dla budownictwa, w obrębie niemal wszystkich jednostek osadniczych napotykają na ograniczenia w postaci: płytkich wód gruntowych, skomplikowanych warunków geologicznych i ewentualnie stosunkowo dobrych gleb w obrębie wysoczyzny
- lasy w obrębie siedlisk lasu mieszanego i boru świeżego, charakteryzują się dużą odpornością i atrakcyjnością dla penetracji i zbieradztwa runa leśnego.
- siedlisko boru suchego cechuje mała odporność dla penetracji i duży stopień zagrożenia pożarowego. Duży udział procentowy drzewostanów młodych ogranicza możliwość swobodnej penetracji wnętrza lasu.
- przejawem degradacji środowiska są pozostałości po eksploatacji surowca ilastego w postaci licznych wyrobisk, o głębokości do kilkunastu metrów, częściowo wypełnionych wodą.
- pozytywnym elementem środowiska naturalnego gminy są warunki klimatyczne: czyste powietrze oraz korzystny mikroklimat wynikający z dużej lesistości terenu.

2. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

Rozwój gminy jako jednostki samorządowej odbywa się w określonych warunkach społeczno-gospodarczych, na które składają się :

- * uwarunkowania zewnętrzne otoczenie wynikające z położenia gminy w regionie i sytuacji gospodarczej kraju
- * uwarunkowania wewnętrzne, w których uwzględnia się :
 - funkcje gminy
 - sytuację demograficzno-społeczną
 - istniejący stan zagospodarowania oraz tendencje jego wzrostu
 - aspiracje i potrzeby inwestycyjne

2.1 Uwarunkowania wynikające z położenia gminy w regionie

Dokonując oceny uwarunkowań rozwoju gminy wynikających z jej położenia w regionie lubuskim należy mieć na uwadze przeszło 40 letni powojenny okres, który znacząco zaważył na peryferyjności tej jednostki administracyjnej w układzie przestrzennym województwa zielonogórskiego. Peryferyjność gminy wyrażała się wieloma aspektami natury społeczno-politycznej i gospodarczej, której najważniejszymi przejawami były:

- położenie w strefie przygranicznej charakteryzującej się generalnie gorszymi parametrami społeczno-ekonomicznymi w stosunku do innych części województwa i całkowicie odciętej na działania i współpracę w kierunku zachodnim
- peryferyjne położenie w stosunku do najbardziej zurbanizowanych i dynamicznie rozwijających się rejonów województwa, nie sprzyjało osiedlaniu się, oznaczało niską atrakcyjność inwestycyjną tego terenu i kierowaniem przez ówczesne ośrodki decyzyjne mniejszych nakładów na rozwój.

Sytuacja gminy zaczęła się poprawiać w latach 70-tych, kiedy to graniczne przejście drogowe w Olszynie w znaczący sposób wpłynęło na rozwój i wzrost gospodarczy ośrodka gminnego. Tuplice stały się zapleczem mieszkaniowym i usługowym dla pracowników zatrudnionych na przejściu granicznym. Diametralna zmiana sytuacji nastąpiła po 1989r. Zachodnie pogranicze stało się obszarem atrakcyjnym dla rozwoju gospodarczego. Pojawiło się pojęcie tzw. **renty granicy** traktowanej nie jak dawniej w kategorii zagrożeń, lecz jako szansa i źródło korzyści. Dla osiągnięcia pełnego efektu z tytułu położenia przy granicy musi nastąpić wzrost przepustowości przejść granicznych. Ponieważ niemożna tego dokonać w oparciu o istniejące przejścia, należy budować nowe, także dla ruchu lokalnego. Przede wszystkim należy doprowadzić do budowy od dawna planowanego przejścia Zasieki-Forst. Przejście to miałyby duże znaczenie dla Tuplic, bowiem gmina zyskała by drugie, bardzo blisko zlokalizowane drogowe przejście graniczne, w dodatku dające połączenie ze znaczącym ośrodkiem gospodarczym jakim jest ok. 30 tysięczne miasto Forst. W

przyszłości w warunkach zintegrowanej Europy i likwidacji polsko-niemieckiej granicy gospodarczej mieć to może strategiczne znaczenie dla rozwoju i atrakcyjności gminy Tuplice w tworzącym się lubusko-brandenburskim obszarze gospodarczym.

W usytuowaniu i powiązaniu gminy ze światem zewnętrznym pierwszorzędą rolę odgrywa droga krajowa nr 12, bez względu na to czy w przyszłości będzie to autostrada płatna, czy też nie. Bliskość do planowanych dwu węzłów autostradowych - Olszyny i Królowa, zapewni gminie swobodny do niej dostęp, poprzez drogi wojewódzkie nr 294 i 298.

Należy również zakładać, że przebiegająca przez teren gminy międzynarodowa magistrala kolejowa Berlin-Cottbus-Zasieki-Wrocław zachowa swą dotychczasową funkcję i znaczenie.

2.2 Uwarunkowania rozwoju wynikające z wewnętrznej struktury społeczno-gospodarczej gminy

Gmina Tuplice jest jedną z mniejszych jednostek administracyjnych w obszarze województwa lubuskiego o czym świadczy jej obecny potencjał ludnościowy i gospodarczy jak również zasoby i stopień wykorzystania środowiska naturalnego.

W dotychczasowym rozwoju gminy główny udział miały następujące funkcje:

- usługowo-mieszkaniowa
- przemysłowa /oparta na lokalnych surowcach/
- rolnicza

Ten wielofunkcyjny układ struktury gospodarczej w warunkach gminy Tuplice stanowi w zasadzie korzystną przesłankę dla jej rozwoju, opartą o szerokie możliwości czynników wspomagających ten rozwój. Docelowe utrzymanie tego układu będzie trudne ze względu na niekorzystnie kształtujące się realia natury gospodarczej. Likwidacja dwu podstawowych zakładów przemysłowych /ceglarnie/ oraz innych jednostek w istotny sposób narusza ten układ, rzutuje na sytuację gospodarczą i rynek pracy tak niewielkiej gminy, stwarzając duże trudności w znalezieniu inwestycji zastępczych. Perspektyw rozwoju nie rokuje również funkcja rolnicza, której nie sprzyja obecna dekonjunktura w rolnictwie /polityka rolna państwa/, niekorzystne warunki naturalne /90% gleb VI, V i IV klasy bonitacyjnej/ i przestarzała struktura agrarna indywidualnych gospodarstw rolnych. Zatrudnienie w rolnictwie będzie więc wykazywało dalszą tendencję spadkową, co jest w zasadzie prawidłowym trendem, lecz wymaga określenia nowej roli i zadań dla rozwoju obszarów wiejskich.

W tak rysującej się trudnej sytuacji gospodarczej rezerw należy szukać:

- w dalszym rozwoju sektora usług, opartego tak jak dotychczas na spełnianiu szeroko rozumianych funkcji granicznych /graniczne przejścia drogowe i kolejowe, terminal odpraw celnych/
- rozwoju turystyki głównie poprzez: - obsługę ruchu kołowego na trasie krajowej nr 12 ; - rozwoju agroturystyki oraz innych form wypoczynku stacjonarnego i wędrownego /trasy rowerowe/, w oparciu o naturalne walory środowiska przyrodniczego;
- aktywizację terenów wiejskich na bazie rozwoju usług dla rolnictwa oraz przetwórstwa rolno-spożywczego;
- szukania form współpracy gospodarczej wykorzystując bliskie sąsiedz-

two z partnerami po drugiej stronie granicy

Pewną rezerwą i szansą dla rozwoju gminy są wolne obiekty pozostające do zagospodarowania na cele produkcyjne lub usługowe oraz młode roczniki wyżu demograficznego wchodzące na rynek pracy.

2.3 Uwarunkowania wynikające z procesów demograficznych i społecznych

Analiza procesów demograficznych i poznania kierunków zachodzących zmian, stanowi ważny element określający możliwości i dynamikę rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Zmiany w zaludnieniu obszaru gminy w latach 1980-1998 są stosunkowo niewielkie, co wskazuje na pewną stabilizację zjawisk ludnościowych będących pochodną sytuacji gospodarczej w analizowanym okresie.

Rozwój ludności gminy w latach 1976-1998r.

Lata	Ludność ogółem	Przyrost naturalny		Saldo migracji zewnętrznej
		w liczbach	w promilach	
1976	3526	31	8,8	- 23
1985	3493	32	8,9	- 48
1990	3390	14	4,0	- 53
1995	3417	-3	-0,88	- 26
1998	3373	3	0,89	- 10

Począwszy od 1985r stopa przyrostu naturalnego systematycznie ulegała obniżeniu. Natomiast saldo migracji ludności we wszystkich latach było ujemne. W efekcie takich zjawisk nie następował rozwój liczby ludności w gminie, lecz stan zaludnienia oscylował na poziomie ok. 3,4 tys. mieszkańców.

Prognozy rozwoju liczby ludności nie są jednak optymistyczne, ze względu na to, że przewiduje się dalszy spadek przyrostu naturalnego ludności. Jest to tendencja, która jest zjawiskiem powrzechnym w skali regionu i kraju, w związku z czym liczba ludności gminy w latach 2010 i 2020 będzie malała.

Prognoza rozwoju ludności gminy do 2020r.

1998		2000		2010		2020	
liczby	%	liczby	%	liczby	%	liczby	%
3373	100,0	3350	99,3	3280	97,2	3200	94,9

Prognoza ludności do 2020r opracowana została w oparciu o materiały źródłowe:
- Prognozę ludności Polski wg. województw na lata 1996-2020,

GUS - 1997r.
- Dane Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze o ruchu ludności

Ważnym elementem mającym wpływ na sytuację społeczną i gospodarczą w gminie jest struktura wieku ludności, a przede wszystkim relacje trzech podstawowych grup funkcjonalnych, tzn. grupy przedprodukcyjnej, produkcyjnej i poprodukcyjnej.

Zmiany w strukturze wieku ludności

Wyszczególnienie	1998		2010		2020	
	liczby	%	liczby	%	liczby	%
wiek przedprodukcyjny	978	29,0	813	24,8	768	24,0
wiek produkcyjny	2003	59,4	2000	61,0	1837	57,4
wiek poprodukcyjny	392	11,6	467	14,2	595	18,6
razem	3373	100,0	3280	100,0	3200	100,0

W stosunku do stanu wyjściowego /1998r/ okres perspektywiczny charakteryzował się będzie :

- spadkiem liczby dzieci i młodzieży
- niewielkim spadkiem liczby ludności w wieku produkcyjnym, lecz dopiero po 2010r.
- wzrostem liczby ludności starszej, tzn. w wieku poprodukcyjnym

Ze względu na niewielką, ogólną liczbę ludności w gminie, skala zmian strukturalnych nie będzie zbyt odczuwalnie rzutowała na kształtowanie się sytuacji społeczno-gospodarczej gminy.

Okresem trudnym do przetrwania będą najbliższe lata, kiedy to nastąpi zderzenie się takich zjawisk społecznych, jak:

- z jednej strony wzrost zasobów siły roboczej wynikającej z wchodzenia wyżu demograficznego na rynek pracy, przy obecnym już wysokim bezrobociu,
- oraz przewidywany dalszy spadek zatrudnienia przede wszystkim w rolnictwie, a być może i w usługach. Spadek zatrudnienia w przemyśle w zasadzie dokonał się już w znaczących rozmiarach w minionym okresie.

Zatrudnienie ogółem w latach 1988, 1998, 2000

1988	-	1381 osób
1998	-	900 osób
2000	-	850 osób

Stopa bezrobocia w 1998r. wyniosła 14,4%

Ewentualny przewidywany spadek miejsc pracy na rynku lokalnym zrekomensowany zostanie, przynajmniej w części, możliwością zatrudnienia po uruchomieniu terminalu odpraw celnych na przejściu granicznym w Olszynie.

2.4 Uwarunkowania wynikające z zasobów mieszkaniowych

1. Zasoby mieszkaniowe gminy charakteryzuje duży udział, ponad 77%, zabudowy powstałej przed 1945rokiem, a więc relatywnie w dużym stopniu zdekapitalizowanej. Zasoby te wymagają więc znacznych nakładów na inwestycje remontowe i modernizacyjne w celu dostosowania do aktualnego poziomu cywilizacyjnego.
2. Bardzo niski udział w ogólnych zasobach mieszkaniowych, stanowiący ok. 4%, mają najnowsze mieszkania zrealizowane w dwudziestoleciu 1979-1998.
3. Warunki mieszkaniowe w dwudziestoleciu 1989-1998 ulegały poprawie, ale w znacznie mniejszym stopniu jak średnio w gminach wiejskich i w województwie. Przeciętna powierzchnia na 1 osobę wzrosła w gminie Tuplice o 0,6 m², przy wzroście o 1,0 m² w gminach wiejskich województwa. Wskazuje to na pewne opóźnienie w rozwoju budownictwa w gminie Tuplice w stosunku do regionu lubuskiego.

Warunki mieszkaniowe

Lp.	Wskaźnik	Lata	Gmina Tuplice	Średnia dla	
				gmin wiejskich	województwa ogółem
1.	przeciętna powierzch. użytkowa mieszkania na 1 osobę w m ²	1978	17,4	16,9	15,7
		1988	18,4	19,1	17,9
		1998	19,0	20,1	18,9
2.	przeciętna liczba osób na izbę	1978	0,92	1,05	1,07
		1988	0,89	0,97	0,97
		1998	0,86	0,92	0,90
3.	przeciętna liczba osób na mieszkanie	1978	3,66	4,11	3,76
		1988	3,50	3,90	3,50
		1998	3,41	3,73	3,31

4. Przyrost mieszkań w minionym dziesięcioleciu 1989-1998 wyniósł 13 mieszkań, podczas gdy w poprzedniej dekadzie przyrost wyniósł 49 mieszkań
5. Liczba mieszkań komunalnych zmniejszyła się z 358 na 105, w związku z czym udział komunalnej własności w ogólnym zasobie mieszkań spadł z 36,8% na 10,7%
6. W ostatnim okresie znacznie wzrósł zasób mieszkań prywatnych, które w 1988r stanowiły ponad 52% ogólnych zasobów, tj. 507 mieszkań.

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY WARTOSCI KULTUROWYCH

Archeologiczne Zdjęcie Polski ustaliło na obszarze gminy 47 stanowisk archeologicznych wczesnodziejowych i średniowiecznych. Wszystkie miejscowości /13/ pochodzą z czasów średniowiecznych i reprezentują typ małej wsi. Pod względem typologicznym /charakterystyka stanu istniejącego/, wyróżniono w gminie:

- 5 ulicówek - Grężawa, Jagłowice, Łazy, Swibinki, Chlebica-
- 1 łańcuchówka - Chełmica
- 3 wielodrożnice - Grabów, Nowa Rola, Tuplice
- 4 wsie: Cielmów, Czerna, Drzeniów, Matuszowice - plan nieokreślony

Opieką konserwatorską objętych jest kilka obiektów, w tym:

- 2 kościoły: w Tuplicach /1ćw.XX/ i Nowej Roli - 1864r.
- pałac w Chełmicach /1ćw.XX/
- 4 folwarki z XIX w. - Chełmice, Cielmów, Czerna, Drzeniów
- parki dworskie - Grabów, Matuszowice, Cielmów, Chełmica, Czerna

W rejestrze zabytków znajdują się również domy mieszkalne z 1 połowy XIX wieku /Tuplice, Nowa Rola, Chlebica/. Z obiektów przemysłowych zachowały się cegielnie w Tuplicach i Drzeniowie oraz tartak w Lesowie. Poza użytkowanymi cmentarzami są również zlikwidowane po 1945r. , jak w Czernej /drzewostan i resztki nagrobków / , Grabowie , Łazach i cmentarz polny w Tuplicach.

Chełmica

Wieś z XIIIw. , rzędówka przekształcona przez zabudowanie drugiej strony drogi , obecnie łańcuchówka o względnie zagęszczonej zabudowie.

Pałac z początków XXw. , w trakcie remontu , własność prywatna.

Zespół folwarczny I z przełomu XVIII/XIXw. , zachowane dwa budynki.

Folwark II z 2 połowy XIXw. , częściowo użytkowany. Park dworski zaniedbany.

Cmentarz polny z XIXw. , użytkowany.

Dwa stanowiska archeologiczne , wczesnodziejowe.

Chlebice

Wieś z XIVw. , rzędówka przekształcona w XIXw. w ulicówkę.

Zabudowa zwarta kalenicowa i szczytowa.

Cmentarz polny z XIXw. , użytkowany.

Jedno stanowisko archeologiczne.

Cielmów

Wieś z XIVw. o nieokreślonym planie. Zabudowa rozluźniona szczytowa i kalenicowa z 2 połowy XIXw. i początków XXw..

Zespół folwarczny z początku XIXw. , częściowo użytkowany.

Park dworski , początek XXw..

Stanowiska archeologiczne w liczbie 7 , wczesnodziejowe , średniowieczne i nowożytny.

Czerna

Wieś rządówka z XIVw. , rozbudowana w XXw.. Zabudowa rozluźniona , kalenicowa i szczytowa z przełomu XIX i XXw..

Folwark z parkiem dworskim z końca XIXw..

Cmentarz leśny - XIXw. , zlikwidowany po 1945r. , zachowany drzewostan i resztki nagrobków.

Cztery stanowiska archeologiczne - wczesnodziejowe, średniowieczne i nowożytny

Drzeniów

Wieś bez określonego planu. Czas powstania IX-XIIIw. Zabudowa rozluźniona, kalenicowa i szczytowa.

Folwark z końca XIXw., w części rozebrany. Park podworski zaniedbany.

Sześć stanowisk archeologicznych.

Grabów

Wieś wielodrożnica z 1381r. Zabudowa rozluźniona, kalenicowa z końca XIX i XXw.

Park dworski zaniedbany.

Cmentarz polny z XIXw., zlikwidowany po 1945r.

Gręzawa

Wieś ulicowo-placowa z XIIIw. Zachowany pierwotny plan wsi. Zabudowa zwarta, szczytowa i kalenicowa z przełomu XIX i XXw.

Dziesięć stanowisk archeologicznych, wczesnodziejowe, średniowieczne i nowożytny.

Jagłowice

Wieś z XIV-XVw., ulicówka, rozwinięta w XIX-XXw.

Zabudowa zwarta, szczytowa z 2 połowy XIXw.

Łazy

Wieś, czas powstania XII-XIVw., ulicówka - przedłużona w XXw. Zabudowa zwarta szczytowa i kalenicowa.

Cmentarz polny, zlikwidowany po 1945r.

Jedno stanowisko wczesnodziejowe.

Matuszowice

Osada folwarczna z 1384r, rządówka. Obecnie wieś bez określonego kształtu.

Zabudowa rozproszona kalenicowa i szczytowa z przełomu XIX i XX w.
Cmentarz wiejski, XIXw., użytkowany
Jedno stanowisko średniowieczne-nowożytnie

Nowa Rola

Wieś ulicowo-placowa, obecnie wielodrożnica, z XIII-XIVw.. Zabudowa zwarta kalenicowa i szczytowa z przełomu ostatniego wieku.
Kościół filialny z 1864r., wpisany do rejestru zabytków
Cmentarz wiejski, XIXw., użytkowany.
Pięć stanowisk archeologicznych-wczesnodziejowe, średniowieczne i nowożytnie.

Swibinki

Wieś z XIII-XIVw., ulicówka, rozwinięcie planu w XXw.
Zabudowa zwarta szczytowa i kalenicowa

Tuplice

Czas powstania XIII-XIVw. Wieś utworzona z dwu ulicówek - Tuplice Wielkie-Tuplice Małe. Połączenie obu ulicówek XIX-XXw. Obecnie wielodrożnica z zabudową zwartą, częściowo o charakterze miejskim. Znaczna część domów z ok. połowy XIXw. Ważniejsze obiekty jak: kościół parafialny, remiza strażacka, szkoła, dworzec kolejowy, plebania- z początków XXw.
Cmentarz polny z XIXw., zlikwidowany po 1945r.
Cmentarz wiejski z XIXw., wtórne pochówki współczesne
Jedenaście stanowisk archeologicznych, z okresów: wczesnodziejowych, średniowiecza i nowożytnie.
Zalecenia: wykonać studium historyczno-urbanistyczne z wytycznymi konserwatorskimi.

4. SYNTEZA UWARUNKOWAN ROZWOJU GMINY

4.1 Możliwości rozwojowe - preferencje

1. Przygraniczne położenie gminy i ścisłe jej powiązanie z drogowym przejściem granicznym w Olszynie, stwarza dobre warunki rozwoju na bazie szerokich kontaktów i współpracy transgranicznej.
2. Korzystne powiązania komunikacyjne gminy poprzez układ dróg kołowych i kolejowych o znaczeniu regionalnym i krajowym:
 - droga krajowa nr 12, docelowo autostrada A-12
 - droga wojewódzka nr 294
 - magistrała kolejowa relacji Berlin-Cottbus-Tuplice-Zary-Wrocław
3. Istniejący potencjał ludnościowy i gospodarczy oraz wielofunkcyjna struktura

gospodarcza wskazują na możliwości wielokierunkowego rozwoju gminy

4. Korzystne warunki środowiska naturalnego /głównie duża lesistość i korzystny mikroklimat/ stwarzają dogodne preferencje dla rozwoju turystyki pobytowej oraz rozwoju usług związanych z obsługą tras turystyki motorowej
5. Istniejący stan zainwestowania wyrażający się posiadaniem wielu obiektów możliwych do zagospodarowania /Drzeńów- teren cegielni, Nowa Rola- plac skadowy drewna, Tuplice- teren cegielni i zabudowania po PZZ/
6. Tereny ofertowe dla lokalizacji działalności inwestycyjnej o profilu usługowym lub produkcyjno-technicznym, korzystnie usytuowane komunikacyjnie oraz infrastrukturalnie
7. Zasoby wolnej ziemi rolniczej na poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych
8. Liczne zbiorniki wodne i stawy stanowiące możliwości intensyfikacji gospodarki rybackiej

4.2 Ograniczenia rozwoju, bariery

1. Stan techniczny sieci drogowej wymagający nakładów finansowych na jej modernizację i poprawę stanu technicznego
2. Brak kompleksowego rozważania gospodarki ściekowej oraz gazyfikacji
3. Upadek zakładów produkcyjnych bazujących na lokalnych zasobach surowcowych
4. Niska jakość gleb oraz niekorzystna struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych nie sprzyjająca rozwojowi rolniczej produkcji towarowej
5. Wysoka stopa bezrobocia
6. Przedłużający się okres dekonunktury w rolnictwie i postępująca dekapitalizacja majątku trwałego na wsi
7. Względnie niska aktywność gospodarcza i przedsiębiorczość mieszkańców.

1.CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

2.KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

1. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszary objęte ochroną prawną
- Obszary i elementy środowiska przyrodniczego wymagające ochrony
- Ekosystemy leśne
- Obszary poeksploatacyjne

2. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

3.KIERUNKI ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

3. 1. CELE ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

3.2. LUDNOSC - PROBLEMATYKA SPOŁECZNA

3.3. PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURY SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ

- Funkcja mieszkaniowo-usługowa
- Funkcja turystyczno-rekreacyjna
- Funkcja przemysłowa
- Funkcja rolnicza
- Gospodarka leśna

4.STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

A -Strefa produkcji rolnej

B -Strefa turystyki i rekreacji

C -Strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej

5.ROZWOJ KOMUNIKACJI

6.ROZWOJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6. 1. ZAOPATRZENIE W WODE

6. 2. ROZWIĄZANIA GOSPODARKI SCIEKOWEJ

6.3. GOSPODARKA ODPADAMI

6. 4. ZAOPATRZENIE W GAZ

6. 5. CIEPŁOWNICTWO

6. 6. ELEKTROENERGETYKA

6.7. TELEKOMUNIKACJA

7.ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

8.TERENY WYMAGAJACE SPORZADZENIA MIEJSCOWYCH PLANOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

9.WNIOSKI DO PLANU WOJEWODZTWA LUBUSKIEGO

10.WAZNIEJSZE MATERIAŁY I OPRACOWANIA WYKORZYSTANE W STUDIUM.

IV. KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest opracowaniem o charakterze strategicznym, określającym cele i kierunki działań prowadzących do przekształceń i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Działaniom tym przyświeca naczelna zasada proekologicznego i zrównoważonego rozwoju gminy, która zapewni wzrost poziomu jakości życia jej obecnym, a w szczególność przyszłym mieszkańcom.

Jednostkowe cele warunkujące osiągnięcie celu strategicznego jakim jest przyszły kształt i charakter funkcjonalny obszaru gminy - wynikają z przeprowadzonej analizy lokalnych i regionalnych uwarunkowań i można je w następujący sposób sformułować :

- 1/ zachowanie oraz pełna ochrona istniejących wartości środowiska przyrodniczego , a w szczególności:
 - prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w warunkach pełnego rozpoznania wymogów ochrony przyrody /cel taki przyświecał powołaniu Leśnego Kompleksu Promocyjnego **Bory Lubuskie**.
 - ochrona atrakcyjnego krajobrazu obszaru gminy oraz korzystnego mikroklimatu.
- 2/ ochrona posiadanych zasobów kulturowych oraz kultywowanie miejscowych form życia kulturalnego, budujących trwałe wizerunek lokalnej społeczności,
- 3/ wykorzystanie potencjalnych warunków wynikających z położenia w strefie przygranicznej /lubusko-brandenburski obszar gospodarczy/ i w bliskim sąsiedztwie dwu - projektowanych węzłów autostradowych oraz w sąsiedztwie dwóch przejść granicznych -Olszynie i Forst- Zasięki.
- 4/ przebudowa wewnętrznej struktury funkcjonalnej gminy z ukierunkowaniem na rozwój turystyki w zróżnicowanych formach.
- 5/ kształtowanie mechanizmów zapewniających rozwój gospodarczy gminy w dążeniu do minimalizacji bezrobocia, rozwoju przedsiębiorczości i zapewnieniu wzrostu poziomu życia mieszkańców

- 6/ restrukturyzacji rolnictwa oraz tworzenie na wsi miejsc pracy poza rolnictwem
- 7/ modernizacja i poprawa stanu technicznego sieci dróg oraz usprawnienie komunikacji z ośrodkiem powiatowym i regionalnym
- 8/ poprawa warunków zamieszkania poprzez rozwój lokalnej infrastruktury społecznej i technicznej - kanalizacja i gazyfikacja gminy
- 9/ kształtowanie ładu przestrzennego w zagospodarowaniu gminy, w szczególności poprzez porządkowanie zagospodarowania terenów osadniczych oraz utrzymanie właściwych relacji w kontakcie ze środowiskiem naturalnym przy realizacji nowych projektów inwestycyjnych.
Realizacja przedstawionych celów wymagać będzie zróżnicowanych działań i podjęcia szeregu inicjatyw przez Zarząd Gminy, pozyskania środków finansowych oraz określenia priorytetów działań.

2. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY TUPLICE

2.1. Ochrona środowiska przyrodniczego

Zgodnie z przyjętą zasadą zrównoważonego rozwoju gminy, podstawową rolę w realizacji tego zadania spełniać będą działania wynikające z konieczności ochrony wysokich wartości środowiska przyrodniczego, co przede wszystkim odnosi się do przestrzegania odpowiednich przepisów i związanych z tym ograniczeń obowiązujących na terenach objętych ochroną prawną.

Obszary objęte ochroną prawną

Zasięg obszarów podlegających szczególnej ochronie oraz zasady ich ochrony, określają istniejące uregulowania prawne, których zakres odnosi się do następujących terenów występujących na obszarze gminy:

- obszary chronionego krajobrazu / zachodni i północny obszar gminy/
- obszary udokumentowanych złóż kopalin / Chelmice, Drzeniów, Jagłowice, Gręzawa/
- grunty rolne wysokiej jakości / III i IV klasa/ i grunty leśne , których przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne jest dopuszczalne w wyjątkowych wypadkach
- prawnej ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody podlegają również pomniki przyrody i parki podworskie

W warunkach gminy TUPLICE szczególnej ochrony wymagają również walory krajobrazowe

Obszary i elementy środowiska przyrodniczego wymagające ochrony

1. Obszarami wskazanymi do objęcia ochroną powierzchniową w formie zespołu przyrodniczo krajobrazowego lub użytku ekologicznego mogą być odcinki doliny rzeki Rzeczyca wraz z kompleksem leżących w sąsiedztwie stawów, z uwagi na występujące tam rzadkie gatunki ptaków i płazów.
Również kompleks stawów rybnych w pobliżu miejscowości Lesów, kwalifikuje się do ochrony ze względu na występujące gatunki ptaków zaliczanych do grupy zagrożonych i ginących.
2. Potrzeby ochrony wynikające z cech środowiska przyrodniczego obejmują w szczególności:
 - wody powierzchniowe
 - powietrze
 - gleby
 Realizacja tych zamierzeń wymaga:
 - uregulowania spraw gospodarki ściekowej w gminie poprzez budowę oczyszczalni ścieków i kanalizacji. W pierwszej kolejności dla południowego obszaru gminy Tuplice
 - gazyfikację obszaru gminy
3. Ustanowienie strefy ochrony pośredniej dla gminnego ujęcia wody w granicach wsi Chelmica.

Ekosystemy leśne

Włączenie obszarów leśnych gminy do utworzonego Leśnego Kompleksu Promocyjnego **Bory Lubuskie** oznacza sterowanie gospodarką leśną w warunkach pełnego rozpoznania wymogów ochrony przyrody. Cel ten osiągnąć będzie przez następujące działania:

- wszechstronne rozpoznanie stanu biocenozy leśnej oraz trendów zachodzących zmian;
- trwałe zachowanie lub odtwarzanie naturalnych walorów lasu metodami racjonalnej gospodarki leśnej, prowadzonej na podstawach ekologicznych;
- integrowanie celów trwałej gospodarki leśnej i aktywnej ochrony przyrody;
- promowanie wielofunkcyjnej i zróżnicowanej gospodarki leśnej i aktywnej ochrony przyrody;
- zalesianie terenów rolnych, które ze względu na niską jakość bonitacyjną gruntu nie są wykorzystywane dla prowadzenia gospodarki rolnej.

Obszary poeksploatacyjne

Obszar gminy, głównie w rejonie Tuplic jest silnie przekształcony i porożciniany w wyniku eksploatacji surowców ilastych i węgla brunatnego. Geologicznie jest to strefa znacznych zaburzeń glajotektonicznych. Podjęte w tej strefie działania winny zmierzać do:

- przeprowadzenia rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych najmłodszych wiekowo
- likwidacji spływu nieczystości do zbiorników wodnych
- zagospodarowanie i przystosowanie istniejących zbiorników do celów prowadzenia gospodarki rybnej oraz na potrzeby rekreacji i wypoczynku.

2.2. Ochrona wartości kulturowych

Ochrona dziedzictwa kulturowego należy do podstawowych zadań gminy.

Realizacja tego celu sprowadza się do następujących zadań:

- ochrony zespołów i obiektów prawnie chronionych wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- opracowanie studium historycznego osadnictwa oraz przeprowadzenia aktualizacji rejestru ewidencji zabytków;
- promowanie wartości kulturowych gminy oraz dążenie do wykorzystania obiektów dla celów turystycznych
- podejmowanie zespolonych działań na rzecz ochrony zabytków z ochroną przyrody / zespoły dworsko-parkowe/ ;
- w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek osadniczych należy uwzględniać lokalne uwarunkowania historycznego rozplanowania i zabudowy.

2.3. Kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego

2.3.1. Cele rozwoju społeczno-gospodarczego

Nawiązując do założonych głównych celów rozwoju gminy w aspekcie społeczno-gospodarczym, uwzględnia się działania zmierzające w konsekwencji do wzrostu poziomu jakości życia mieszkańców. Cele te możliwe będą do osiągnięcia poprzez :

- tworzenie warunków i mechanizmów zapewniających mieszkańcom źródła utrzymania, głównie przez stymulację rozwoju funkcji wypoczynkowo-turystycznej
- rozwój kontaktów i współpracy transgranicznej przez stwarzanie systemu preferencji oraz zabezpieczenie ofert lokalizacyjnych dla różnego rodzaju działalności gospodarczej i usługowej
- rozwój infrastruktury społecznej i technicznej warunkującej poprawę jakości życia mieszkańców.

2.3.2. Ludność - problematyka społeczna

Przewidywany rozwój liczby ludności gminy do 2020r opiera się na analizie dotychczasowych trendów rozwojowych i założeniach, które posłużyły do określenia skali oraz rodzaju zmian jakich spodziewać się należy w perspektywie najbliższych 20 lat.

Prognoza rozwoju ludności gminy uwzględnia więc tendencje zarówno wynikające z procesów demograficznych /stały spadek przyrostu naturalnego / , jak i przewidywane efekty wynikające z restrukturyzacji gminy.

Pomigracyjne prognozy demograficzne wskazują na minimalny spadek liczby ludności gminy z 3.373 w 1998r do ok.3.200 w 2020r /spadek o 5,1%/

Z uwagi na koncentrację działalności gospodarczej w obszarze południowym gminy, należy zakładać, że ten niewielki spadek liczby ludności będzie miał miejsce głównie w miejscowościach położonych w części północnej / Drzeniów, Swibinki, Nowa Rola /.

O ile zakładany spadek liczby ludności w okresie 20-lecia nie będzie miał istotnego wpływu na sytuację społeczno-gospodarczą gminy, to zmiany w strukturze wieku ludności będą zauważalne, szczególnie w grupie dzieci i młodzieży szkolnej, co będzie miało swoje konkretne przełożenie na sukcesywnie malejącą liczbę dzieci w dwu funkcjonujących szkołach podstawowych, a także w placówkach wychowania przedszkolnego.

Szacunkowe wyliczenia wskazują, że liczba uczniów obu szkół podstawowych /grupa wieku 7-14 lat/ przy dotychczasowej organizacji szkolnictwa zmniejszy się z 447 w 1998r do ok. 300 dzieci w 2010r.

Generalnie stwierdza się postępujące starzenie się społeczeństwa gminy. Potwierdza to współczynnik starości /powyżej 60-65 lat/, który wzrośnie z 11,% w 1998r do 18,6% w roku 2020.

Sytuację na rynku pracy będą kształtowały dwa podstawowe czynniki:

- potencjalne zasoby ludzkie w wieku tzw. produkcyjnym , których wielość podlegać będzie minimalnym wahaniom w okresie 20-lecia /zbliżona do obecnego poziomu/
- przyrost miejsc pracy , który winien nastąpić głównie w wyniku rozwoju indywidualnej przedsiębiorczości mieszkańców /wzrostu liczby jednostek zatrudniających do 5 osób.

W 1998r przypadałoby tylko 56,3 podmiotów gospodarczych sektora prywatnego na 1000 mieszkańców w województwie lubuskim 79.4/.

Przejście graniczne w Olszynie pozostanie nadal największym pracodawcą dla mieszkańców Tuplic.

Upadek przemysłu ceramiki budowlanej może zastąpić inna działalność produkcyjna lub usługowa , wykorzystując szanse jakie stwarza rozwój współpracy transgranicznej oraz dogodnie usytuowanie gminy wobec projektowanych węzłów autostradowych.

Przyszłe potrzeby w zakresie **budownictwa mieszkaniowego** , z uwagi na przewidywany stabilny stan ludności w gminie, kształtować będą następujące czynniki:

- zakładany standart mieszkaniowy określony wskaźnikiem 25 m pow. użyt. / 1-go mieszkańca ;

- dążenie, by każde gospodarstwo domowe posiadało własne mieszkanie;
- wielkość przewidywanych ubytków z istniejącej substancji mieszkaniowej w okresie dwudziestolecia przyjęto w wymiarze -2%, tj. ok. 1,3 tys m powierzchni użytkowej.

Zaspokojenie tak określonych potrzeb wymagać będzie zrealizowania do 2020r ok. 17,0 tys m² powierzchni użytkowej.

Realizacja powyższego programu mieszkaniowego wymaga zabezpieczenia ok. 10,0 ha powierzchni terenów. W aktualnie obowiązujących planach miejscowych, tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowościach : Tuplice, Chełmica, Jagłowice i Drzeniów zajmującą powierzchnię 12,5 ha.

Zasadniczym jednak problemem w gospodarce mieszkaniowej gminy jest powstrzymanie dekapitalizacji istniejącej substancji mieszkaniowej oraz jej modernizacja.

2.3.3. Przekształcenia struktury społeczno-gospodarczej

Funkcje gminy

* wielofunkcyjna struktura gospodarcza gminy stwarza korzystne przesłanki dalszego jej rozwoju

* wiodącą funkcją stanowiącą o rozwoju gminy jest szeroko pojęta obsługa ruchu granicznego

w tym :

funkcja mieszkaniowa - jej rola, znaczenie wynika z prowadzonej rozbudowy granicznego przejściadrogowego w Olszynie /terminal odpraw celnych/ , dla którego Tuplice stanowią zaplecze mieszkaniowe zabezpieczające odpowiednie warunki mieszkaniowe dla kadry pracowniczej.

funkcja turystyczno-rekreacyjna ma doskonałe warunki realizacji w różnorodnych formach jak:

- obsługa ruchu kołowego /pojazdów i osób/ drogi krajowej nr.-12, w przyszłości autostrady /MOP-y po obu stronach autostrady/
- turystyka pobytowa , weekendowa i codzienna /ośrodek wypoczynkowy Grabówek /
- rozwój agroturystyki na bazie indywidualnych gospodarstw rolnych
- turystyka wędrowna - piesza , rowerowa, a także konna rozwijana na bazie tworzących się ośrodków jeździeckich /Cielmów, Grabówek, Łazy/
- turystyka wędkarska /ośrodek w Łazach, a także liczne zbiorniki wodne i stawy na których prowadzi się gospodarkę rybacką/
- jako zupełnie nową formę przewiduje się wprowadzenie zabudowy letniskowej, realizowanej w środowisku leśnym. Odmianą tej formy są również tzw. **wsie emeryckie**.

Przykładem są tu Matuszowice i Swibinki gdzie w sezonie letnim przebywają i osiedlają się górnicy ze Śląska,

funkcja produkcyjna mimo przejściowego załamania się tej funkcji /upadek zakładów ceramiki budowlanej/ , jej rozwój winien iść w kierunku:

- wykorzystania lokalnych surowców, a więc rozwój przemysłu drzewnego oraz przetwórstwa runa leśnego i przetwórstwa rolno-spożywczego

- zagospodarowania na cele produkcyjne terenów byłych cegielni w Tuplicach i Drzeniowie oraz terenu po byłym placu składowym drewna w Nowej Roli;
- przygotowanie terenów ofertowych w południowej części gminy /lokalizacje około autostradowe/na cele inwestycyjne oraz w zachodniej części Tuplic w rejonie lokalizacji gminnej oczyszczalni ścieków

funkcja rolnicza - jej relatywne znaczenie w stosunku do pozostałych funkcji będzie maleć, ze względu na przewidywany stały spadek zatrudnienia w rolnictwie. Pozytywną cechą rolnictwa gminy jest fakt, że ok. 75% użytków rolnych pozostaje w gestii rolników indywidualnych, a pozostałe grunty po byłych zakładach rolnych znalazły użytkowników.

Słabą stroną rolnictwa gminy jest rozdrobniona struktura obszarowa gospodarstw i zdecydowana przewaga gruntów niskich klas bonitacyjnych.

Podejmowane działania na rzecz rolnictwa winny zmierzać do :

- ukierunkowania produkcji rolnej do upraw zdrowej żywności /rolnictwo ekologiczne/
- powiązania rozwoju gospodarki rolnej z przetwórstwem rolno-spożywczym i instytucjami rynku rolnego
- rozbudowa pozarolniczych funkcji wsi
- tworzenie ośrodków doradztwa rolniczego
- rozwój infrastruktury na terenach wiejskich /wodociągi, kanalizacja, modernizacja dróg/

Osiągnięcie i realizacja powyższych celów zależeć będzie od wielu czynników, m. in. od:

- stabilnej i racjonalnej polityki państwa w sprawach wsi i rolnictwa
- właściwego wykorzystania istniejącego potencjału ludzkiego, jego aktywności i przedsiębiorczości, a także aktywności samorządu lokalnego
- umiejętności i chęci organizowania się rolników do współdziałania w produkcji i marketingu
- właściwego i pełnego wykorzystania wojewódzkich instytucji wspierania rolnictwa :

Ośrodka Doradztwa Rolnego oraz instytucji uczestniczącej w przygotowaniu do akcesu z U.E.- Fundacji Programu Pomocy dla Rolnictwa - FAPA

- wykorzystania szansy jaką daje możliwość korzystania z środków pomocowych krajowych/Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa / oraz z pomocy finansowej Unii Europejskiej. W okresie przedczłonkowskim Polska uzyskała dostęp do trzech przedakcesyjnych oddzielnych linii finansowych U.E.- programu PHARE, ISPA i SAPARD. Po przystąpieniu do Unii Europejskiej będzie - możliwość korzystania z środków członkowskich jak : Funduszy Strukturalnych i środków przeznaczonych na Wspólną Politykę Rolną oraz innych programów wspólnotowych.

Gospodarka leśna

Zdecydowana przewaga terenów leśnych /55%/ nad innymi formami użytkowania gruntów oraz wielo-funkcyjna rola lasów wskazują na znaczenie i wagę jaką lasy odgrywają w zagospodarowaniu obszaru gminy.

Jednym z podstawowych celów gospodarki leśnej wynikającym z faktu przynależności do Leśnego Kompleksu Promocyjnego **Bory Lubuskie** jest:

- prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w warunkach pełnego wprowadzenia

wymogów ochrony przyrody.

Osiągnięcie tego celu wiąże się z zadaniem polegającym na uzupełnieniu istniejących planów urządzania lasu o aneks ochrony przyrody.

Szczegółowe zalecenia jakie formułuje program LKP zobowiązują m.inn. do:

- zachowania w stanie zbliżonym do naturalnego lub odtworzenia śródleśnych zbiorników wodnych i ich zabudowy biologicznej
- zachowanie w stanie naturalnym biocenoz tzw. użytków ekologicznych - śródleśnych bagien, trzęsawisk, torfowisk, wrzosowisk, wydm, polan i innych gruntów leśnych nie podlegających zalesieniu, a wymagających ochrony
- zakończenia opracowań siedliskowych na całym obszarze Lasów Państwowych
- wzbogacenia gatunkowego i stosowania różnych form zmieszania gatunków, odpowiednio do naturalnej mozaikowości, w sztucznych odnowieniach zasobów
- promowanie wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarki leśnej
- w warunkach gminy Tuplice prowadzenie zalesień najsłabszych bonitacyjnie gruntów leśnych oraz ograniczenie monokultury sosny do racjonalnych granic

2.4 .Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Kierunki przemian struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru gminy ustalone zostały przez :

- wyznaczenie stref polityki przestrzennej
- wskazanie głównych funkcji i form użytkowania terenu
- określenie podstawowych kierunków działań w obrębie stref

Wyodrębnienie stref polityki przestrzennej nastąpiło w oparciu o:

- istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu
- uwarunkowania wynikające z cech środowiska przyrodniczego i kulturowego
- względy natury przestrzenno-funkcjonalnej oraz potrzeb aktywizacji ekonomicznej

W obrębie obszaru gminy wyodrębnione zostały 3 strefy polityki przestrzennej:

- A- strefa wielkoobszarowej gospodarki rolnej obejmująca północną część gminy z wiodącymi wsiami: Drzeniowem, Grabowem i Nową Rolą
- B- strefa turystyki i rekreacji, obejmująca środkowy fragment gminy, którego osią przewodnią jest otoczenie rzeki Rzeczyicy
- C- strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obejmująca południową część gminy / strefa produkcyjno-usługowa/

Polityka przestrzenna w obrębie poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych ma na celu:

- Strefa - A** - utrzymanie i rozwój wielko-obszarowej gospodarki rolnej, dla której podstawą są użytki rolne i obiekty gospodarcze pozostające we władaniu AWRSP
- realizacja obiektów i urządzeń związanych z funkcją rolniczą i przemysłem rolno-spożywczym bazującym na produkcji zdrowej żywności
 - koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie istniejącego zainwestowania wiejskiego
 - rozwój infrastruktury społecznej i technicznej mającej wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców
- Strefa - B** - naczelnym zadaniem jest utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru
- rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji, z preferencją turystyki wędrowniej, penetracji środowiska leśnego /zbiactwo/
 - wprowadzenie do środowiska naturalnego ekstensywnych form zabudowy, skalą i charakterem dostosowanych do otaczającego krajobrazu
 - podjęcie działań zmierzających do spopularyzowania nowych w środowisku gminy form zabudowy i wypoczynku - tzn. budownictwa letniskowego
 - prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z opracowanymi w ramach leśnego Kompleksu Promocyjnego zasadami, uwzględniającymi w szczególności przyrodnicze i turystyczne funkcje lasu
 - przeprowadzenie studiów określających możliwości wprowadzenia nie agresywnych różnych form wypoczynku nad projektowanymi zbiornikami wodnymi na Rzeczycy
 - rozwój gospodarki rybackiej
- Strefa - C** - prowadzenie zróżnicowanej działalności gospodarczej, przede wszystkim produkcyjno-technicznej i usługowej, w oparciu o istniejące podmioty gospodarcze oraz proponowane tereny ofertowe dla lokalizacji nowych inwestycji o nieokreślonym na tym etapie profilu produkcji. Pozyskanie inwestorów na podstawowe znaczenie dla aktywizacji gospodarczej całej gminy i tworzenia nowych miejsc pracy
- rolnicze wykorzystanie stosunkowo dobrych gleb występujących w tej części gminy do produkcji zdrowej żywności oraz restrukturyzacja rolnictwa w kierunku tworzenia gospodarstw towarowych
 - lokalizacja zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego
 - zintensyfikowanie rozwoju gospodarki rybackiej na terenach poeksploatacyjnych
 - podstawowym warunkiem utrzymania wielofunkcyjnego charakteru strefy jest zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa różnych funkcji
 - w pasie projektowanej autostrady A-12 o szerokości co 150m występują tereny ograniczonego zagospodarowania

OFERTOWE TERENY ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI OSPODARCZEJ

Strefa - A - Drzeniów - nieruchomość po byłej cegielni , zabudowana /budynek mieszkalno- administracyjny , magazyny , bocznicą kolejową / o powierzchni 41.600m². Teren uzbrojony w sieć elektryczną , wodociagową, telefoniczną

- Nowa Rola - teren po byłym placu składowym drewna

- Grabów - teren o pow. 2.59 ha przeznaczono pod usługi i turystykę, ujęty w planie miejscowym

Strefa - B - tereny w otoczeniu Rzeczycy z możliwością urządzenia sztucznych zbiorników wodnych, przeznaczone na lokalizację obiektów źródnicowych form wypoczynku / codzienny, cotygodniowy i doroczny / Grabówek - teren położony na zachód od ośrodka wypoczynkowego przy nieczynnej linii kolejowej, proponowany do przyłączenia z przeznaczeniem na cele rekreacyjne/ parking/ . Brak drogi utwardzonej.

Strefa-C - Tuplice , nieruchomość byłej cegielni o powierzchni 32 300 m , zabudowana / budynek administracyjny, hale produkcyjne, wiaty, magazyny, bocznicą kolejową, infrastruktura/

Tuplice , PKP- stacja towarowa i osobowa - liczne zabudowania, magazyny i inne obiekty do wynajęcia. Pełna infrastruktura

Proponowane tereny ofertowe , niezainwestowane z przeznaczeniem na działalność produkcyjno-techniczną i usługową

Chelmica - tereny magazynowo-składowe o pow. ok. 4,06 ha / zmiana planu symbol 36 PS, B/

Jagłowice - w pasie projektowanej autostrady A-12 po obu jej stronach lokalizacja Miejsc Obsługi Podróżnych /MOP/. MOP II-Jagłowice i MOP III-Tuplice. Teren na wschód od Jagłowic na północ od drogi krajowej nr 12, posiadający kontakt wizualny z przyszłą autostradą

Tuplice - tereny w rejonie projektowanej oczyszczalni ścieków, częściowo przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową

2.5 Rozwój komunikacji

Komunikacja drogowa

Jednym z podstawowych warunków społeczno-gospodarczego i przestrzennego rozwoju gminy jest sprawny system komunikacji, spełniający rolę usługową umożliwiającą funkcjonowanie obszaru, decydujący o jakości życia mieszkańców, sty-

mulujący rozwój gospodarczy obszaru.

W sytuacji gminy istotną rolę odgrywa sprawa powiązań komunikacyjnych o charakterze zewnętrznym /np. dostęp do ośrodka powiatowego i regionalnego oraz drogowych przejść granicznych z Niemcami/ oraz układ sieci drogowej wewnętrznej, zapewniający dogodny dojazd do miejscowości w obrębie gminy, a w szczególności dobre ich skomunikowanie z ośrodkiem gminnym.

Podniesienie sprawności obu układów komunikacyjnych może nastąpić przez realizację następujących zadań:

- 1/ powiązanie gminy z układem zewnętrznym wymaga w pierwszej kolejności modernizacji podniesienia stanu technicznego drogi wojewódzkiej 294, która zapewnia łączność z drogą krajową nr 298, a następnie z drogą krajową nr.-12, przyszłą autostradą.
- 2/ w interesie perspektywicznego rozwoju gminy wymieniony wyżej układ wymaga utworzenia rozwiązań alternatywnych, polegających na realizacji następujących zamierzeń inwestycyjnych:
 - budowę obejścia miejscowości Tuplice i Cielmowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 294
 - realizacji ciągu komunikacyjnego na kierunku wschodnim / Zary/ z Tuplic przez Rytwiny-Dębinę do wsi Zajączek przy drodze krajowej nr 298
 - w kierunku zachodnim należy przewidzieć i utworzyć połączenie Tuplic przez Kałki z przejściem drogowym w Olszynie, lub podjąć próbę wytyczenia drogi przez kompleks leśny, po północnej stronie trasy nr.-12, łączącej bezpośrednio Tuplice z przejściem granicznym i przyszłym węzłem autostradowym. Wskazane byłoby również połączenie przejścia granicznego w Olszynie z projektowanym przejściem Zasieki-Forst poprzez modernizację istniejącej drogi wzdłuż Nysy Łużyckiej
- 3/ budowa nowych drogowych przejść granicznych w województwie Lubuskim /Sęko regionalnym. wice, Zasieki/ wymusza odpowiednie korekty sieci drogowych w układzie Dla Tuplic oznacza to podniesienie rangi funkcjonalnej i technicznej drogi powiatowej relacji Grzędawa-Brody, gdzie nastąpi rozgałęzienie na projektowane przejście drogowe Tuplice-Zasieki-Forst oraz przez Biecz, Stargard Gubiński na Sękowice.
- 4/ sieć dróg gminnych wymaga realizacji długofalowego kompleksowego programu, mającego na uwadze sukcesywne ulepszanie nawierzchni, jak również budowę nowych odcinków dróg mających na celu bezpośrednio skomunikowanie sąsiadujących miejscowości /np. Drzeniów-Grabów/

Komunikacja kolejowa

Definitywnie zlikwidowana została lokalna linia kolejowa Tuplice -Lubsko. Utrzymana zostanie magistrala kolejowa o znaczeniu krajowym relacji Wrocław-Zary- Tuplice-Forst-Cottbus

Ścieżki rowerowe

Proponowany układ ścieżek rowerowych uwzględnia przede wszystkim ich turystyczno- krajobrazowy charakter oraz jego powiązanie z układem ścieżek o przebiegu ponadlokalnym.

Podstawowym założeniem przy trasowaniu ścieżek rowerowych winna być zasada rozdzielstwa ruchu rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.

Najbardziej optymalnym rozwiązaniem byłoby wykorzystanie na ten cel nasypu zlikwidowanej lokalnej linii kolejowej Tuplice-Lubsko.

Wstępne uzgodnienia uzyskał również projekt ścieżki rowerowej realizowanej ze środków Sprewa- Nysa-Bóbr /przebieg uwidoczniiony na mapie /.

Bezwzględny priorytet winna uzyskać budowa ścieżki rowerowej łączącej Cielmów z Tuplicami

2.6. Rozwój infrastruktury technicznej

2.6.1. Zaopatrzenie w wodę

Istniejący system zaopatrzenia w wodę zabezpiecza w 99% potrzeby gminy. Jego działanie oparte jest na eksploatacji dwu ujęć wody /Rytwiny i Drzeniów/, które zabezpieczają całkowicie perspektywiczne zapotrzebowanie na wodę we wszystkich miejscowościach w gminie.

2.6.2. Koncepcja rozwiązania gospodarki ściekowej

Poza fragmentaryczną kanalizacją ogólnospławną, do której podłączone są 4 budynki wielorodzinne w Tuplicach i oczyszczalni mechaniczno-biologicznej zlokalizowanej przy ul. 9 Maja-brak jest w gminie urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Gminny program gospodarki ściekowej przewiduje następujące rozwiązania:

- budowę gminnej oczyszczalni ścieków, w Tuplicach o przepustowości do 550 m³ /d, zbierającej ścieki z Tuplic, Cielmowa, Jagłowic i Chelmic oraz na zasadzie dowożenia z Matuszowic ;
- budowy lokalnej oczyszczalni ścieków w Nowej Roli o średniej przepustowości do 270m³ /d, oczyszczającej ścieki doprowadzone kolektorami z Drzeniowa, Swibinek, Łaz, Czernej, Grabowa, Grabówka oraz z Chlebic

Program przewiduje również wariantowe rozwiązania polegające głównie, ze względu na ograniczone środki finansowe gminy, na wyłączeniu z kanalizowania peryferyjnie położonych miejscowości /Chlebice, Swibinki/ i gromadzeniu ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz ścieków do jednej z dwóch oczyszczalni /GOS lub LOS/.

2.6.3. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne z terenu gminy składowane są na eksploatowanym składowisku w Chelmicach. Chłonność tego składowiska nieczystości zaspokajając będzie potrzeby gminy wykraczające poza 2020 rok. Mimo tak znaczących rezerw zaleca się takie prowadzenie gospodarki odpadami by dążyć do minimalizacji ich powstawania.

W celu ograniczenia ilości składowanych odpadów należy przewidzieć :

- wdrożenie selektywnego gromadzenia odpadów umożliwiający odzysk części składników i prowadzenie ich recyklingu

Równocześnie należy likwidować nieliczne, dzikie wysypiska śmieci na terenie gminy.

Rozwiązaniem docelowym likwidacji odpadów jest budowa powiatowego zakładu utylizacji odpadów

2.6.4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

Zadaniem perspektywicznym, przed którym stoi gmina jest gazyfikacja przewodowa.

Ze względu jednak na brak na tym terenie dużych odbiorców gazu przemysłowego, zapotrzebowanie gazu tylko dla celów komunalnych nie stanowi racjonalnego czynnika ekonomicznego dla budowy przemysłowej sieci gazowej. W tej sytuacji należy propagować stosowanie dla celów gospodarstw domowych systemów grzewczych na gaz propan-butan.

W stanie istniejącym gazociąg gazu ziemnego wysokometanowego doprowadzony jest do Jasienia. Doprowadzenie więc gazu do Tuplic z tego kierunku byłoby najkorzystniejsze lecz wiązałoby się z gazyfikacją zachodniej części gminy Jasień.

2.6.5. Ciepłownictwo

Obszar gminy pozbawiony jest sieci gazowej, co utrudnia modernizację gospodarki ciepłej, opartej głównie na paliwach stałych. Stwarza to znaczne zanieczyszczenie powietrza poprzez tzw. niską emisję pyłów i gazów z palenisk domowych, w szczególności w okresie grzewczym. W przypadku lokalizacji nowych obiektów budowlanych wskazanym byłoby stosowanie preferencji ekonomicznych zachęcających inwestorów do instalowania proekologicznych nośników energii /zbiorniki gazu oraz zbiorniki oleju opałowego/.

2.6.6. Elektroenergetyka

Gmina zasilana jest z krajowego systemu energetycznego siecią rozdzielczą SN 20 kV, ze stacji rozdzielczej zlokalizowanej w gm. Trzebiel.

Najważniejsze zadania jakie wiążą się z rozwojem infrastruktury elektroenergetycznej na terenie gminy wiążą się z modernizacją istniejących napowietrznych sieci SN 20 kV, które należy sukcesywnie wymieniać na nowe o większych przekrojach. W celu prawidłowego zasilania nowych odbiorców energii, sieć elektroenergetyczna jach 20 kV i 0,4kV ulec musi rozbudowie /w obszarach i terenach proponowanych do rozwoju zorganizowanej działalności inwestycyjnej/.

2.6.7. Telekomunikacja

Warunkiem sprzyjającym rozwojowi gospodarczemu i społecznemu gminy jest zapewnienie szerokiego dostępu do podstawowych usług telefonicznych. Przewiduje się wzrost abonentów stacjonarnych ze 128,7 na 1000 mieszkańców w 1998r do 390/1000 mieszkańców w 2010r

2.7. Zasady polityki przestrzennej

Zakładając realizację strategicznego celu, jakim jest proekologiczny, zrównoważony rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, samorząd gminny prowadzić będzie odpowiednią politykę, polegającą na określeniu i wyborze priorytetów podejmowanych działań i sukcesywnej realizacji wyodrębnionych zadań zmierzających w konsekwencji do urzeczywistnienia perspektywicznej wizji obszaru gminy.

Za ważniejsze cele polityki przestrzennej uznano :

- kompleksową ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz podnoszenie poziomu ładu przestrzennego na obszarze gminy
- aktywizację gospodarczą gminy poprzez rozwój współpracy i kooperacji transgranicznej / tzw. małej przedsiębiorczości/ oraz możliwości usytuowania nowej działalności produkcyjno-usługowej /tereny ofertowe/ w bardzo bliskim sąsiedztwie dwu projektowanych węzłów autostradowych i drogowego przejścia granicznego ;
- modernizacja oraz poprawa stanu technicznego istniejącego układu komunikacyjnego
- wykorzystaniu naturalnych predyspozycji dla rozwoju turystyki i rekreacji

Wyżej wymienione cele mają znaczenie równorzędne i winny być realizowane równolegle w dostosowaniu do możliwości organizacyjnych i środków finansowych samorządu gminnego. Tym niemniej należy na czoło wysunąć dwa zadania, warunkujące rozwój gminy i poprawę warunków życia jej mieszkańców tj:

- budowę oczyszczalni gminnej oraz kanalizacji
- modernizację istniejącego układu drogowego

2.8. Tereny wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Potrzeba opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wystąpi przede wszystkim w obszarach koncentracji działalności inwestycyjnej. Plany takie dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności gospodarczej sporządzone będą w miarę zachodzących potrzeb. W warunkach gminy Tup-

lice wybrane zostały tereny ofertowe o zróżnicowanym charakterze, tzn. przeznaczone na cele produkcyjno-techniczne i usługowe, turystyczno-wypoczynkowe oraz tereny pod zabudowę mieszkaniową.

W związku z porządkowaniem struktury przestrzenno-funkcjonalnej, rysuje się potrzeba opracowania następujących planów miejscowych:

1. Tereny produkcyjno-usługowe położone na wschód od Jagłowic i północ od autostrady
2. Teren położony na zachód od terenów zainwestowanych m. Tuplice, w sąsiedztwie projektowanej oczyszczalni ścieków i strzelnicy
3. Tereny budownictwa letniskowego w miejscowościach położonych wzdłuż Rzeczy
4. Teren tartaku w Lesowie z przeznaczeniem jego części na budownictwo usługowe
5. Tereny wzdłuż Rzeczy przeznaczone dla potrzeb turystyczno-wypoczynkowych

2.9. Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego

- modernizacja układu komunikacyjnego gminy / poprawa stanu technicznego drogi wojewódzkiej -294, utworzenie sprawnych połączeń drogowych w systemie dróg powiatowych na linii Tuplice-Dębinka-Zary oraz Tuplice-Brody-Zasieki, a także Tuplice-Kałki-Olszyna- Zasieki-Forst/
- włączenie gminy Tuplice do układu regionalnego sieci gazowej
- utrzymanie ruchu pasażerskiego na linii PKP relacji Zary-Tuplice-Zasieki-Cottbus
- weryfikacja granic administracji gminnej w relacji Tuplice-Trzebiel oraz Tuplice-Brody.

3. WAZNIEJSZE MATERIAŁY I OPRACOWANIA WYKORZYSTANE W STUDIUM

1. Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Tuplice , Lubuski Klub Przyrodników , Swiebodzin 1993r.
2. Opracowanie fizjograficzne dla gminy Tuplice - Geoprojekt Wrocław , 1998r.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice , P.P.Pracownia Sztuk Plastycznych, Zielona Góra 1989r.
4. Gospodarka ściekowa w gminie Tuplice , Terenowy Zespół Usług Projektowych , Lubsko 1997r.
5. Strategia dla rolnictwa i wsi woj. zielonogórskiego , 1988r.
6. Stan środowiska w woj. lubuskim w latach 1997-1998 , WIOS Zielona Góra 1999r.
7. Prognoza Ludności Polski województw w latach 1998-2020 , GUS 1997r.
8. Trwały rozwój lasów w Polsce. Stan i zamierzenia. Ministerstwo OSZNiL.
9. Lasy Państwowe / Raport za rok 1996 / Warszawa 1997r.
10. Ochrona Srodowiska w latach 1995-1997 , Urząd Statystyczny Zielona Góra 1998r.
11. Materiały inwentaryzacyjne oraz informacje Urzędu Gminy Tuplice
12. Zasoby kulturowe województwa zielonogórskiego
13. Strategia Województwa Lubuskiego 2000r.
14. Biuletyn WWF nr 1 i 2 , Zielona Wstęga Odra-Nysa.

V. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

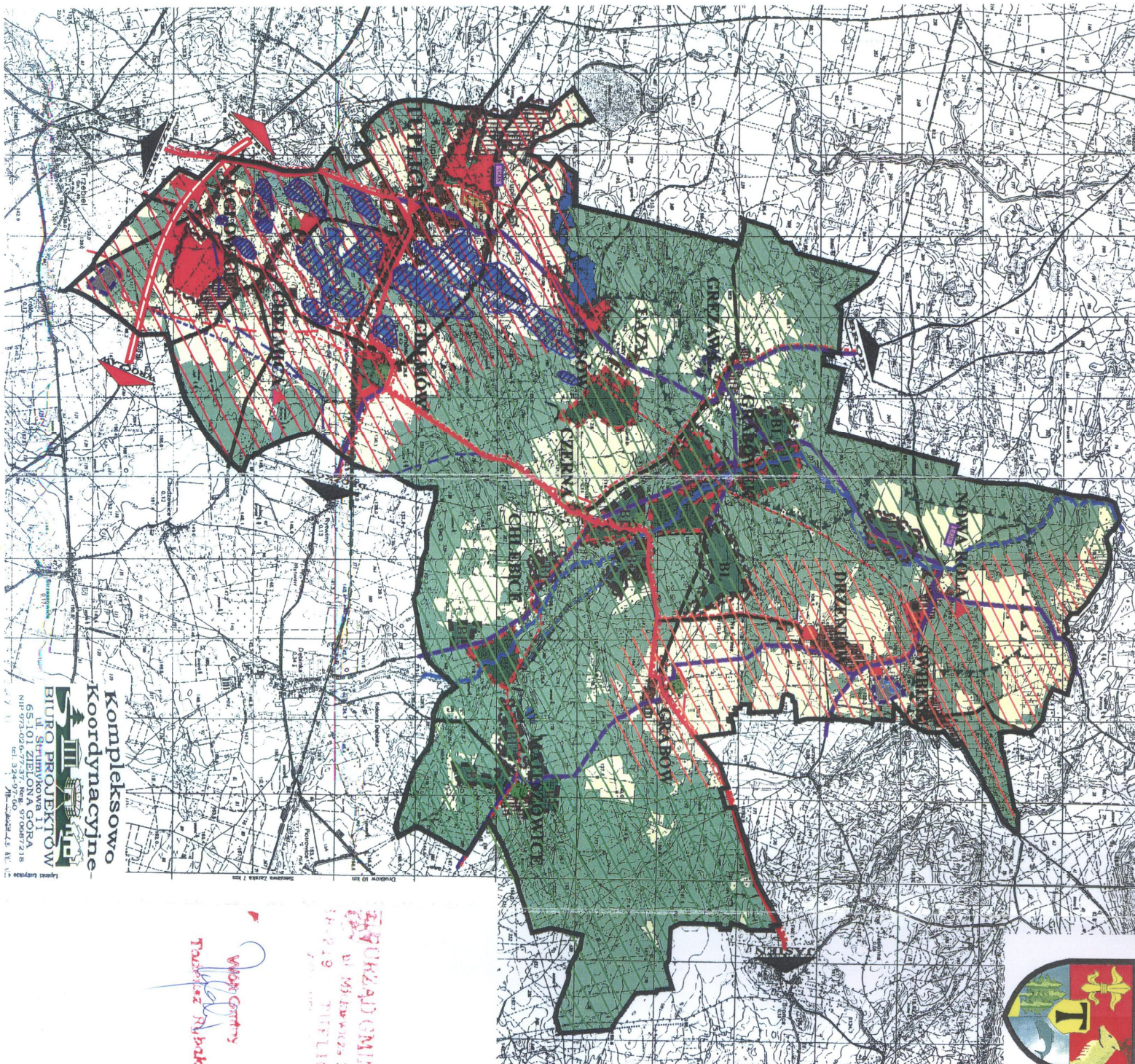


GINNA TUPLICE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

LEGENDA:

- GRANICA GMINY
- STREFA POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- STREFA OSADNICZA WIEJSKIEGO
- STREFA PRODUKCJI ROLNEJ
- STREFA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- STREFA REKREACYJNO - TURYSTYCZNA
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KR. A OBRAZI
- KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ**
- TERENY ZABUDOWY JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- TERENY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIEJSKIEJ / BEZ ZABUD. MIEJSK.
- TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO - PROJEKTOWANE
- TERENY REKREACYJNE ISTNIEJĄCE
- TERENY REKREACYJNE - PROJEKTOWANE
- TERENY URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PROJEKTOWANE
- TERENY EKSPLOATACJI H.ÓW I KARSZYWA NATURALNEGO
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- GRUNTY ROLNE I ŁĄKI
- TERENY LEŚNE I ZADRZEWIONE
- ZBIORNIKI WODNE
- CIEKI POWIERZCHNIOWE - RZĘKI, STRUMIENIE
- PARKI PODWORSKIE
- KOMUNIKACJA**
- DROGA KRAJOWA - PROT. AUTOSTRADA - A 12
- DROGI WOJEW. ODRZKI
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PRZEBIEG DROGI WOJ. 294 - WARIANT I
- PRZEBIEG DROGI WOJ. 294 - ALTERNATYWA WARIANTU II
- PRZEBIEG DROGI WOJ. 294 - ALTERNATYWA WARIANTU I
- PRZEBIEG DROGI WOJ. 294 - WARIANT II
- LINIA KOLEJOWA
- PROJEKTOWANE TERENY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- ŚRODOWISKO KULTUROWE
- ▲ UKŁADY PRZESTRZENNE WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA I WPROWADZENIA STREF OCHRONNYCH
- CMENTARZE CZYNNE / NIECZYNNE
- PRZESZKALCENIA TERENÓW ZASADY OCHRONY I KIERUNKI DZIAŁANIA**
- OBSZARY DO REKULTYWACJI I ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIESCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



kompleksowo
koordynacyjnie
BIURO PROJEKTÓW
ul. Sztumnykowska 11
65-101 ZIELONA GÓRA
NIP 973-02-77-37, REGON 970867218
tel. 71 734 11 11
www.kp-za.com.pl



DROGA KRAJOWA NR 12 / PRZYSZŁA AUTO-
STRADA w REJONIE JAGŁOWIC
CZERWIEC 2000r



PRZEDSTAWICIEL URZĘDU GMINY w TUPLICACH PANI
GRAZYNA LACHOWICZ i CZŁONEK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO
PAN *EDWARD GASIOR*

CZERWIEC 2000r



MATUSZOWICE PARK PODWORSKI
CZERWIEC 2000r



MATUSZOWICE ZABUDOWANIA PODWORSKIE



CHEŁMICA PALAC DO REMONTU
CZERWIEC 2000r





LESÓW BUDYNKI MIESZKALNE
CZERWIEC 2000r



GRABÓWEK CZERWIEC 2000r



CIELMOW : PARK PODWORSKI : W GŁĘBI
DOM PANA *PAWLONKI*
CZERWIEC 2000r



PARK w MATUSZOWICACH *CZERWIEC 2000*



DRZENIOW CZERWIEC 2000



DRZENIOW CZERWIEC 2000



NOWA ROLA CZERWIEC 2000



SWIBINKI CZERWIEC 2000



GRABÓWEK - W OCZEKIWANIU NA *MARTYNE JAKUBOWICZ*
ZESPÓŁ PROJEKTOWY - /OD LEWEJ/ *ADAM WOJCICKI*, *TERESA*
WOJCICKA, *EDWARD GĄSIOR* ORAZ PRACOWNIK URZĘDU **GMINY**
PANI GRAZYNA LACHOWICZ ZDJĘCIE WYKONUJE *BOGUSŁAW*
JASKUŁOWSKI GŁÓWNY PROJEKTANT



PAN WOJT *TADEUSZ RYBAK* W JEZYNACH NA TZW.
STRZELNICY



TUPLICE - STRZELNICA / OD LEWEJ / PANI *GRAZYNA LACHOWICZ*, PAN WÓJT *TADEUSZ RYBAK* ORAZ SZEFE BIURA PROJEKTOWEGO WYKONUJĄCEGO *STUDIUM ADAM WÓJCICKI*



TUPLICE WIDOK NA STRZELNICE



ŁAZY - PRYWATNY ZBIORNIK WODNY
NA ZDJECIU /OD LEWEJ/ SZEFE BIURA PROJEKTOWEGO *ADAM WÓJCICKI*
TERESA WÓJCICKA, WŁAŚCICIEL- *ZYGMUNT*
BIAŁKOWSKI, WSPÓLPROJEKTANT STUDIUM *EDWARD GĄSIOR*



ŁAZY - ZBIORNIK WODNY
NA ZDJECIU /OD LEWEJ/ - GŁÓWNY PROJEKTANT STUDIUM
BOGUSŁAW JASKUŁOWSKI, *TERESA WÓJCICKA*, *GRAZYNA LACHOWICZ*,
WŁAŚCICIEL - *ZYGMUNT BIAŁKOWSKI*, WSPÓLAUTOR- *EDWARD GĄSIOR*



PROJEKTOWANE TERENY DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
w REJONIE JAGŁOWIC w GLEBI WIDOCZNE SAMOCHODY
NA DRODZE NR 12 / przyszła autostrada /
NA ZDJECIU : OD LEWEJ - WÓJT **TUPLIC** PAN *TADEUSZ RYBAK*
GRAZYNA LACHOWICZ, *WALDEMAR PAWLONKA*, *ADAM WÓJCICKI*



NA ZDJECIU OD LEWEJ: SZEF **KKBP** *ADAM WÓJCICKI*,
WÓJT **GMINY TUPLICE** PAN *TADEUSZ RYBAK* ORAZ
PANI *GRAZYNA LACHOWICZ*



SPOTKANIE z WÓJTEM GMINY TUPLICE PANEM
TOMASZEM ZÓLKIEWICZEM MAJ 2000r

PO PRAWEJ SIEDZA : GRAZYNA LACHOWICZ, ADAM WÓJCICKI
TERESA WÓJCICKA

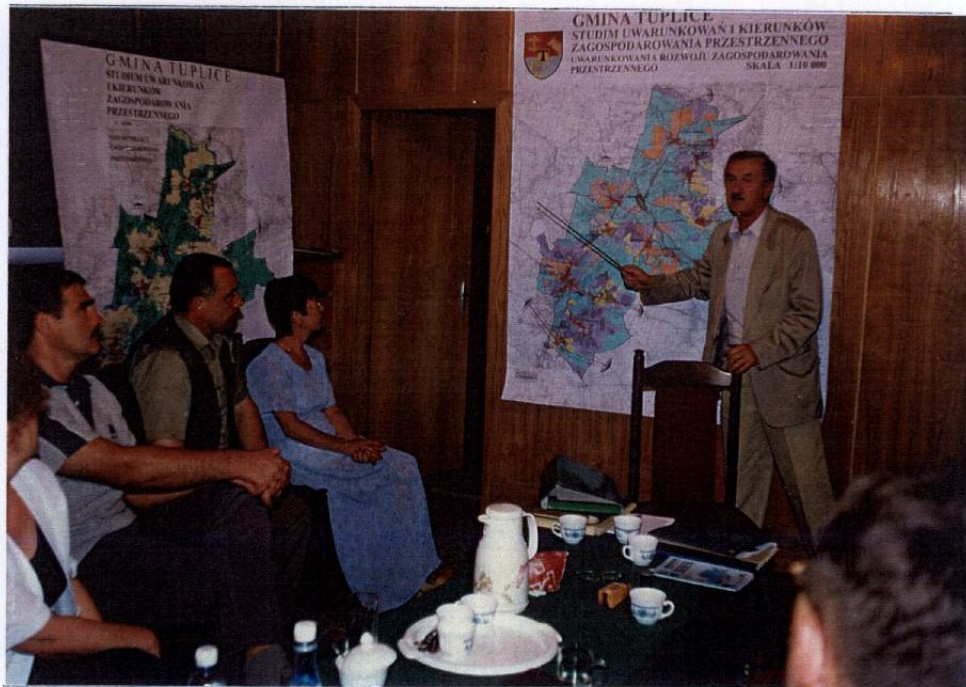


SPOTKANIE z WÓJTEM GMINY TUPLICE PANEM
TOMASZEM ZÓLKIEWICZEM PO LEWEJ

PAN EDWARD GAŚSIOR MAJ 2000r



POSIEDZENIE ZARZADU GMINY . PRZEWODNICZACY RADY
GMINY PAN ZYGMUNT BUJANOWSKI /DRUGI OD PRAWY/
15 CZERWIEC 2000r



OMAWIANIE NA ZARZĄDZIE FAZ STUDIUM
OMAWIAJACY - PAN EDWARD GASIOR PRZEDSTAWICIEL
KOMPLEKSOWO-KOORDYNACYJNEGO BIURA PROJEKTOW
WYKONAWCY STUDIUM



POSIEDZENIE ZARZĄDU GMINY TUPLICE . ZA STOLEM
PREZYDIALNYM WÓJT GMINY *TADEUSZ RYBAK*
15 CZERWIEC 2000r



POSIEDZENIE ZARZĄDU GMINY W POSZERZONYM SKŁADZIE.
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU - *TADEUSZ RYBAK*
CZŁONKOWIE . *MARIAN BALAK, IRENA GRUBIZNA, KRZYSZTOF
FALKIEWICZ, MAREK SWOBODZIAN* , PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PAN *ZYGMUNT BUJANOWSKI*



DYSKUSJA NAD STUDIUM W PRZERWIE OBRAD
/OD LEWEJ/ TERESA WÓJCICKA, TADEUSZ RYBAK,
ORAZ EDWARD GASIOR



/OD LEWEJ/ PRZEWODNICZACY RADY GMINY
ZYGMENT BUJANOWSKI, ADAM WOJCICKI, TERESA WOJCICKA



SESJA RADY GMINY TUPLICE

21 CZERWIEC 2000r

REFERUJE SZEF BIURA PROJEKTÓW *ADAM WÓJCICKI*
WIDOCZNY NA ZDJĘCIU PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
ZYGMUNT BUJANOWSKI



GRABÓWEK CZERWIEC 2000r

NA ZDJĘCIU /OD LEWEJ/ *GRAZYNA LACHOWICZ*, SZEF BIURA PROJEKTÓW
ADAM WÓJCICKI, *TERESA WÓJCICKA*, PRACOWNIK OSRODKA
ORAZ *EDWARD GĄSIOR* WSPÓLAUTOR STUDIUM



SESJA RADY GMINY TUPLICE

21 CZERWIEC 2000r

**TEMATEM OBRAD - OPRACOWYWANE PRZEZ BIURO PROJEKTOW
STUDIUM PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY**



SESJA RADY GMINY TUPLICE

21 CZERWIEC 2000r



POSIEDZENIE RADY GMINY TUPLICE

21 CZERWIEC 2000r

REFERUJE EDWARD GASIOR WSPÓLAUTOR STUDIUM
WIDOCZNY NA ZDJĘCIU PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
ZYGMUNT BUJANOWSKI




Tuplice... 26.07.2000r.

L.dz. RG6: 2. 4221/42/2000

Adresaci wg. rozdzielnika

Stosownie do art.6 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999r. poz139 z późniejszymi zmianami/ Zarząd Gminy Tuplice uprzejmie prosi o zaopiniowanie **Studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania **przestrzennego gminy**.

Nienadesłanie opinii, w terminie 21 dni od daty otrzymania studium, uważa się za brak uwag.

Wójt Gminy

Tadeusz Rębak

Otrzymują:

1. Wojewoda Lubuski
ul. Jagiełończyka 8 , 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Zarząd Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
3. Lubuski Urząd Wojewódzki, Wydział Ochrony Środowiska
ul. Jagiełończyka 8; 66-400 Gorzów Wlkp.
4. Zarząd Powiatu w Zarach
ul. Warszawska 56 , 68-200 Zary
5. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1 , 65-063 Zielona Góra
6. Wojewódzki Sztab Wojskowy
ul. Batorego 56 , 65-735 Zielona Góra
7. Komenda Wojewódzka Policji
ul. Kwiatowa 10 , 66-400 Gorzów Wlkp.
8. Powiatowy Inspektorat Sanitarny
ul. Podchorążych 23 , 68-200 Zary
9. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej
ul. Serbska 58 , 68-200 Zary
10. Zielonogórskie Z-dy Energetyczne S.A.
ul. Zacisze 15 , 65-775 Zielona Góra
11. Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Chopina 11/13 , 65-031 Zielona Góra
12. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. *Wapienna 4* 68-200 Zary
13. Urząd Ochrony Państwa, Delegatura w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 3 , 60-844 Poznań
14. Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych, Oddział Południowo-Zachodni,
Biuro w Zielonej Górze
ul. Westerplatte 31 , 65-950 Zielona Góra
15. Lubuski Oddział Straży Granicznej
ul. Poprzeczna 1 , 66-600 Krosno Odrzańskie
16. Zarząd Gminy Brody
ul. Rynek 2 , 68-343 Brody
17. Zarząd Miejski Lubsko
pl. Wolności 1 , 68-300 Lubsko
18. Zarząd Miejski Jasień
pl. Wolności 2 , 68-320 Jasień
19. Zarząd Gminy Lipinki Łuż.
68-213 Lipinki Łużyckie

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW
w Zielonej Górze
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 324 73 90, 324 74 11
tel./fax 325 37 45

SOZ.I.ZN.4019-3072/2000

Zielona Góra 29.08.2000 E L O

URZĄD GMINY TRZEBIEL
SEKRETARIAT

2000 - 08 - 30

L.Dz. 1867 Ilość Zał.

Podpis..... *[Signature]*

OPINIA

Po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice stwierdza się, iż zostały w nim ujęte problemy ochrony wartości kulturowych.

wj

podpis i pieczęć

Z *[Signature]*
LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
mgr Iwona Peryt-Gierasimczuk

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
w ZIELONEJ GÓRZE
ul. Chopina 11/13, ☎/fax 327 05 71
☎ 325 48 64, 325 42 71 wew. 207
006092820

Zielona Góra, 2000.09.05

ZDW-ZG-III-600/30/00

URZĘDNIK	NY
Województwo	12 08.00
Nr	7
Ob.	Połaniec

**Zarząd Gminy
Tuplice**

dot. studium – opinia.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze po zapoznaniu się projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice wyraża poniższą opinię.

Droga wojewódzka nr 294 Trzebiel – Tuplice – Jasień
z uwagi na przygraniczne położenie w planach perspektywicznych przewidziana jest do modernizacji. W tym celu została opracowana koncepcja programowa, która zakłada podstawowy przebieg drogi po istniejącej trasie z uwzględnieniem kilku korekt krótkich jej odcinków w celu uzyskania właściwych parametrów technicznych.
Docelowo koncepcja przewiduje budowę obejść wszystkich miejscowości położonych wzdłuż drogi nr 294.
Droga wojewódzka nr 294 również pełni ważną rolę dla gminy Tuplice, zapewnia łączność z drogą krajową nr 298, a następnie z drogą krajową nr 12, przyszlą autostradą.

NACZELNY DYREKTOR
inż. Marek Włodarczyk

URZĄD GMINY
TUPLICE

Opinia Nadleśnictwa Lubsko dotycząca „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ”.

3.3. Przekształcenia struktury społeczno – gospodarczej .

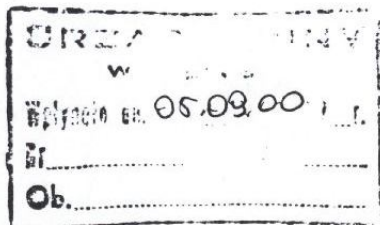
Atrakcyjność terenu po byłej składnicy drewna L.P. w Nowej Roli spadła ze względu na likwidację linii kolejowej oraz obecność ok. 1,00 ha własności prywatnej w środku placu. Pozostały teren jest własnością Skarbu Państwa , administrowanej przez LP – Nadleśnictwo Lubsko .

5. Rozwój komunikacji .

Nadleśnictwo nie uważa za zasadne wytyczenie nowej trasy drogi publicznej po północnej stronie trasy nr. 12 . Klóci się to również z wcześniejszymi założeniami studium / pkt. 2.1. /.

Ścieżki rowerowe .

Warunkiem pozytywnej opinii Nadleśnictwa jest projektowanie tras ścieżek rowerowych w oparciu o szkielet istniejących dróg publicznych , a technicznie na istniejących pasach p.poż. wzdłuż tych dróg . Nie budzi również zastrzeżeń projektowanie ścieżek rowerowych na torowiskach zlikwidowanych szlaków kolejowych . Do budowy ścieżek poza terenami zabudowanymi winny być stosowane kruszywa naturalne .





POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

68-200 ŻARY UL. PODCHORAŻYCH 23A

TELEFONY:

POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY

Tel. (068) 374 22 26

CENTRALA:

Tel/Fax (068) 374 30 35
(068) 374 30 36

**URZĄD GMINY
TUPLICE**

Nasz znak: NZ-4430/335/II/2000

Żary, dnia 2000-09-18

Dotyczy: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Tuplice

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach w odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 23.08.2000r. znak: RGGiB 7321/42/2000 - po zapoznaniu się z treścią przedłożonej części opisowej zwraca uwagę, że w studium nie porusza się sprawy opieki zdrowotnej mieszkańców gminy.

Ponadto na terenie planowanej oczyszczalni ścieków zamierza się budować obiekty mieszkalne. Należy zwrócić uwagę, by oddziaływanie obiektu oczyszczalni nie było uciążliwe dla ludzi tam mieszkających.

Jednocześnie zwracam uwagę, że do części opisowej nie przedłożono części graficznej studium, ani jej nie udostępniono w dniu 14.09.2000r. w Waszym Urzędzie. Dotyczy to map - graficzna część studium, planowane usytuowanie kanalizacji gminy; stref ochronnych źródeł i ujęć wody podziemnej (strefa pośrednia i bezpośrednia) itd.

Wobec powyższego Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach nie może w pełnym zakresie dokonać uzgodnień studium jw.

W załączeniu: 1 egz. studium

**POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w ŻARACH**

lek. Kazimierz Goebel

Do wiadomości:

① Biuro Projektowe 65-101 Zielona Góra ul. Strumykowa 11
2/ a/a



URZĄD GMINY	
w Tuplicach	
Wpłynęło en. M. Op. dem.	
Nr. 852	Zat.
Ob. P. Sobolewicz	

**Urząd Gminy
w Tuplicach
ul. Mickiewicza 27
68-219 Tuplice**

Nasz znak: SPL-00/MŻ/03

Data: 2000-09-08

Temat: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Tuplice.

TP S.A. – Obszar Telekomunikacji w Zielonej Górze informuje, że wskaźnik telefonizacji abonentów TP S.A. (liczba abonentów na 100 mieszkańców) w gminie Tuplice na koniec lipca 2000 wynosi 15,10.

W przyszłości Obszar Telekomunikacji w Zielonej Górze planuje uruchomić na terenie gminy Niegosławice nowoczesne telefoniczne systemy dostępne, które nie tylko zastąpią przestarzałe centrale, ale również będą obsługiwać nowe obszary.

Otrzymują:
1. adresat
2. SPL a/a

p.o. Dyrektor Obszaru
Pionu Sieci w Zielonej Górze
mgr inż. Alfred Kruchlik



**POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE
I GAZOWNICTWO S. A.**

Oddział - Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu

ul. Fabryczna 1
59-900 Zgorzelec

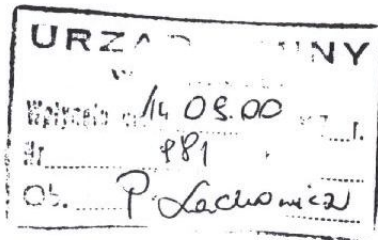
Centrala: (0-75) 775-24-01 do 04
Sekretariat: (0-75) 775-24-68
Fax: (0-75) 775-58-06



Wasz znak: RGGiB 7321/42/2000
Nasz znak: DRR- 28/218/1653/2000

Zgorzelec, 13.09.2000

1985



**URZĄD GMINY
ul. Mickiewicza 27
68-219 TUPLICE**

Dotyczy: *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.*

W odpowiedzi na przedłożone do zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice informuję, że nie wnosimy uwag do opracowania.

Otrzymują:

1. Adresat.

2. DRR;

**OSOBA DYREKTORA
d/s Eksploatacji**

inż. Terzy Robaczewski

ZARZĄD MIEJSKI
w Jasieniu
pl. Wolności 2
68-320 JASIEŃ

Zarząd Gminy Tuplice
Ul. Mickiewicza nr 27
68 – 219 Tuplice.

URZ	GINY
w	
Wzrost: 18.08.00	
Nr:	
Ob: P.	

Nasz znak : IT – 7622/41/00.

Data: 2000-09-14.

Wasz znak L.dz. RGGiB. 7321/42/2000

Data: 2000-08-23.

Dotycz: zaopiniowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice.

Zarząd Miejski Jasienia stosownie do art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. Nr. 15 z 1999 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami/ po zapoznaniu się ze **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice** opiniuje je pozytywnie.

A.W.

Przewodniczący Zarządu
Jadwiga Smolnicka



URZĄD GMINY TUPLICE

68-219 Tuplice

ul. Mickiewicza 27

TELEFONY

sekretariat
0-68 37-57-007
37-57-008

FAX

37-57-007

Wójt gminy

telefon

0-68 / 37-57-090
0-601 / 96-80-52

NIP

928-11-15-460

WG ROZDZIELNIKA

Nasz znak: RGGiB. 7010/90/2000

Tuplice, dnia 2000.07.20

W celu wskazania, ustalenia i doboru strategicznych kierunków rozwoju gminy z uwzględnieniem obecnego potencjału gospodarczego, istniejącego czynnego produkcyjnie oraz nieruchomości czasowo niewykorzystanych w całości lub w ograniczonym zakresie, możliwości pozyskania inwestorów, środków, w związku z opracowywanym "STUDIUM UWARUNKOWAŃ, KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUPLICE"

Uprzejmie proszę o przybycie na spotkanie, które odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Tuplicach w dniu 28 lipca 2000 roku, o godzinie 10-tej.

Uprzejmie proszę o wzięcie udziału w spotkaniu ze względu na ważność spraw.

Proszę o potwierdzenie udziału.

Otrzymują:

1. Andrzej Szweç
Zakład Remontowo - Budowlany Żary
2. Małgorzata Polak
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Tuplice
3. Karol Jersak
"Stacja Paliw" Jagłowice
4. Waldemar Pawlonka i Michałowski Piotr
"PAKKS"
Stacja Paliw Jagłowice
5. Jan i Danuta Delejowscy
Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe Jagłowice

Wójt Gminy

Tuplice, dnia 2000.07.20

6. " STORMAN " - Hryniewicz Mirosław
DREWNO - BUD Sp. z o.o.
Jagłowice nr 16
68-212 Trzebiel
7. Zbigniew i Mariusz Delejowscy
Stacja Paliw Tuplice
8. Zbigniew Łazarski
Kierownik
Zakład Gospodarki Komunalnej Tuplice
9. Urząd Celny Tuplice
10. "ALLTAX " Tartak Lesów
68-219 Tuplice
11. Rozalia i Zygmunt Białkowscy
Łazy nr 19
68-219 Tuplice
12. a/a

Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 8
(9)

18.08.00	10
988	11
P. Dacumicz	12

Urząd Gminy
ul. Mickiewicza 27

w Tuplicach

Znak: OŚ.II.TKum.7041-22/00

Data: 2000-09-13

Dotyczy: zaopiniowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Po zapoznaniu się z dokumentacją pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” sporządzoną dla gminy Tuplice, przesłaną przy piśmie znak: RGGiB7321/42/2000 z dnia 23.08.2000 r. (data wpływu: 28.08.2000 r.) w sprawie j.w., niniejszym opiniujemy w/w Studium pozytywnie.

Jednocześnie informujemy że:

- Przy lokalizacji oczyszczalni ścieków oraz przy wyborze (określaniu) odbiorników ścieków należy uwzględniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi (Dz.U.Nr 116 z 1991r., poz.503).
- Ze względu na pracujące linie radiowe a także ze względu na stacje bazowe cyfrowych telefonii komórkowych konieczne jest uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego ograniczeń dot. wysokości zabudowy oraz jej odległości od w/w linii i stacji bazowych.

Wydział Ochrony Środowiska

mgr inż. Jarosław Kotodziejczak
Z-ca DYREKTORA

Otrzymują:

- 1) adresat
2. a/a

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
w Zielonej Górze

65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7

tel. 0-68 320 20 37, fax 0-68 327 92 96

Zielona Góra, 2000-09-27

DR . IV.7322-28/00

Pan

Tadeusz Rybak
WÓJT GMINY
TUPLICE

W załączeniu przekazuję uchwałę Nr 112/719/2000 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 26 września 2000 r. w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice.

Uprzejmie proszę o **przekazanie kopii uchwalonego przez radę gminy przedmiotowego studium** zgodnie z art.30 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz.139 z późn.zm.).

W załączeniu :
1 uchwała

aa.

w/z MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Eduard Fedko
Wiceprzewodniczący Zarządu

UCHWAŁA NR...*M2.719*...2000
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
z dnia*26. września*.....2000 roku

w sprawie zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TUPLICE

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) , uchwała się co następuje:

§ 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice opiniuje się z uwagami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

[Signature]
Edward Fialko
Wiceprzewodniczący Zarządu

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr M2/719/2000

Zarządu Województwa Lubuskiego

z dnia 26 kwietnia.....2000 roku

Uwagi

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TUPLICE

1. Proponuje się uwzględnienie w opracowaniu problematyki osób niepełnosprawnych. Wymóg taki wynika z art.1 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) który mówi, że w zagospodarowaniu przestrzennym winny być uwzględnione m.in. *wymagania osób niepełnosprawnych*. „Wojewódzki Program Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej Osób Niepełnosprawnych na lata 2000 – 2009” został uchwalony przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XI/59/99 z dnia 5 października 1999 roku .
2. Proponuje się rozważenie możliwości opracowania dodatkowego rozdziału pt. „Kierunki rozwoju urbanistycznego w dotychczasowych opracowaniach planistycznych” i bibliografii.
3. Studium w punkcie 2.9 na stronie 42 zawiera wnioski skierowane do planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego. Jednym z nich jest wniosek o zmianę granic administracyjnych gminy. Zwraca się uwagę że wg ustawy o samorządzie gminnym tworzenie, łączenie, podział, ustalenie granic i nazw oraz siedziba władz następuje w drodze rozporządzenia Rady Ministrów, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.
Wniosek więc w sprawie zmian w podziale terytorialnym przekazywany jest ministrowi właściwemu do spraw administracji publicznej za pośrednictwem wojewody.

4. Gmina objęta jest projektem WWF „Zielona Wstęga Odra – Nysa”, który dotyczy współpracy polsko – niemieckiej w dziedzinie ochrony przyrody. Istotą przekazanego do dyspozycji samorządów projektu jest wypracowanie specjalistycznych ocen stanu przyrody i krajobrazu. Powinny być one wykorzystane w planowaniu przestrzennym gmin.

5. W wykazanych na stronie 43 w punkcie 3 materiałach i opracowaniach wykorzystanych w studium, brak jest „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa gorzowskiego” i „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa zielonogórskiego”, które zostały wskazane do wykorzystania w informacji do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice z dnia 07.02.2000 r. znak: DR.IV. 7341 – 7/00 – 30.

Zielona Góra, 29.08.2000 r.

URZĄD GMINY	
w Tuplicach	
Wzrost: 20. 01. 03. 02. 1977 r.	
Pr.	Zak.
Ob. P. Kaczanowski	


WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
Zielona Góra

Nr **3126**
2000 - 08 - 31

65-001 Zielona Góra

Przewodniczący
Zarządu Gminy Tuplice
Pan Tadeusz RYBAK
ul. Mickiewicza 27
68 - 219 TUPLICE

dot: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na Pana pismo nr wych. DGG i B. 7321/42/2000 z dnia 23.08.2000 r. informuję, że Wojewódzki Sztab Wojskowy Zielona Góra uzgadnia bez uwag przedstawiony projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Tuplice.

Witold KACZANOWSKI

pułkownik





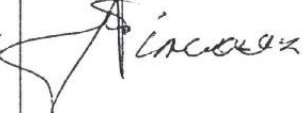

wz/Szef

A.K. /tel.3272421 w.549/

29.08.2000 r.

Dnia, 2000.07.28

LISTA
OBECNOŚCI ZE SPOTKANIA
„STUDIUM UWARUNKOWAŃ,
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TUPLICE”

Lp.	Nazwisko i imię	Reprezentuje	Podpis
1.	Waldemar Pawłowski	PRKKS' se.	
2.	Czesław Madej	„Miełatowski” Pawłowska, Stacja Raliw Jędrzejów	
3.	Taliesin Walicki	Tuplice Produkcyjny	
4.	H. Scholz	Pertor	
5.	G. Scholz	Lesów	
6.	B. Jędrzej		
7.	Zbigniew Łazowski		
8.	GEAZYNA LA CZOWIEC	ZAKŁAD GOSPOD. KOLONIZACYJNY TUPLICE URZĄD GMINY	

Tuplice, 25 stycznia 2000 r.

**ZARZĄD GMINY
w Tuplicach**

Nasz znak: RGGiB.7321/04/2000

Z A W I A D O M I E N I E

wg. rozdzielnika

Działając na podstawie uchwały nr VIII/54/99 Rady Gminy w Tuplicach z dnia 29 czerwca 1999 r. Zarząd Gminy Tuplice zawiadamia o przystąpieniu do sporządzenia STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUPLICE.

Stosownie do art. 6 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1999 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139), proszę o zgłaszanie wniosków w zakresie niezbędnym do uwzględnienia przy sporządzaniu wymienionego wyżej studium.

I. Przedmiotem **Studium** będzie:

a/ uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
- występowania obiektów i terenów chronionych,
- stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów i jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych.

II. Zakres **Studium** obejmuje:

b/ określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuplice

- obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiska,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy
- tereny zabudowane wymagające przekształceń lub rehabilitacji,
- obszary ze wskazaniem obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej,

- tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- obszary, dla których sporządzanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania.

Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski do wyżej wymienionego opracowania.

Wnioski na piśmie należy składać do: **ZARZĄDU GMINY TUPLICE** na adres: ul. Mickiewicza 27, 68 – 219 Tuplice, w terminie 21 dni od daty niniejszego zawiadomienia.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz określenie terenu, którego dotyczy.

WÓJEWODZKI
ZARZĄD GMINY
Tuplice
Zdzisław Zdziewicz

Otrzymują:

1. ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
ul. Podgórna 7, 65 – 057 Zielona Góra
2. ZARZĄD POWIATU W ŻARACH
Al. Warszawska 5, 68 – 200 Żary
3. LUBUSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Jagiellończyka 8
66 – 400 Gorzów Wlkp.
4. WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra
5. WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
ul. Batorego 56, 65 – 735 Zielona Góra
6. KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
ul. Kwiatowa 10, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
7. POWIATOWY INSPEKTORAT SANITARNY
ul. Podchorążych 3, 68 – 200 Żary
8. KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Serbska 58, 68 – 200 Żary
9. GENERALNA DYREKCJA DRÓG PUBLICZNYCH
ul. Boh. Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra
10. ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
ul. Chopina 11/13, 65 – 001 Zielona Góra
11. POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

- ul. Wapienna 4, 68 – 200 Żary
12. DYREKCJA INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ W POZNANIU
WYDZIAŁ INWESTYCJI I ROZWOJU
ul. Niepodległości 8, 61 – 875 Poznań
13. ZAKŁAD GAZOWNICZY W ZGORZELCU
ul. Fabryczna 1, 59 – 900 Zgorzelec
14. ZIELONOGÓRSKIE ZAKŁADY ENERGETYCZNE S.A.
ul. Zacisze 15, 65 – 775 Zielona Góra
15. TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
ZAKŁAD TELEKOMUNIKACJI W ZIELONEJ GÓRZE
ul. Chopina 11/13, 65 – 001 Zielona Góra
16. TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
DYREKCJA OKRĘGOWA W POZNANIU
ul. Kościuszki 77, 60 – 941 Poznań
17. KURIA DIECEZJALNA ZIELONOGÓRSKO – GORZOWSKA
ul. Powstańców Wlkp. 1, 65 – 075 Zielona Góra
18. AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA W GORZOWIE
FILIA W ZIELONEJ GÓRZE
ul. Lwowska 25, 65 – 215 Zielona Góra
19. REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
ul. Kazimierza Wlk. 24A, 65 – 047 Zielona Góra
20. NADLEŚNICTWO LIPINKI ŁUŻYCKIE
ul. Górna 5, 68 – 213 Lipinki Łużyckie
21. WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Siemiradzkiego 19, 65 – 231 Zielona Góra
22. LUBUSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
ul. Poprzeczna 1, 66 – 600 Krosno Odrzańskie
23. LUBUSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
ul. Podgórna 5, 65 – 057 Zielona Góra
24. ZARZĄD GMINY BRODY
ul. Rynek 2, 68 – 343 Brody
25. ZARZĄD MIEJSKI W LUBSKU
Pl. Wolności 1, 68 – 300 Lubsko
26. ZARZĄD MIEJSKI W JASIENIU
Pl. Wolności 2, 68 – 320 Jasień
27. ZARZĄD GMINY LIPINKI ŁUŻYCKIE
ul. Główna 9, 68 – 213 Lipinki Łużyckie
28. ZARZĄD GMINY TRZEBIEL
ul. Żarska 41, 68 – 212 Trzebiel
29. STOWARZYSZENIE NA RZECZ ROZWOJU GMINY TUPLICE
ul. Mickiewicza 10, 68 – 219 Tuplice

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
w Zielonej Górze

65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7

tel. 0-68 320 20 37. Fax. 0-68 327 92 96

Zielona Góra, 2000-05-09

DG.II.5430-06/00

*Proszę przestac
do ul. Gimny Tuplice
fax 375 70 07*

Marian Gellert

Pan
Tadeusz Syryjczyk
Minister Transportu
I Gospodarki Morskiej
Ul. Chałubińskiego 4-6
WARSZAWA

Przedstawiam Panu Ministrowi problemy komunikacyjne południowo - zachodniej części województwa lubuskiego z prośbą o pomoc w ich rozwiązaniu.

Przez tę część województwa przebiega paneuropejski korytarz transportowy Nr III rozpoczynający się w Berlinie. W korytarzu tym znajduje się droga Nr 12 biegnąca od przejścia granicznego Olszyna - Forst, łącząca się w m. Krzyżowa z drogą Nr 4, drogi te w przyszłości mają być autostradą A 12/A 4.

W projekcie „Narodowej Strategii Rozwoju Transportu na lata 2000 - 2006” przewidziano modernizację drogi Nr 12 do parametrów autostrady w roku 2004.

Jest pilna potrzeba przyspieszenia tego terminu ze względu na bardzo duże natężenie ruchu, przede wszystkim transgranicznego, od przejścia granicznego w Olszynie. Ruch ten zwiększy się znacznie po oddaniu do użytku w roku bieżącym Terminalu Odpraw Towarowych w Olszynie, który przejmie część pojazdów z przeciążonego przejścia granicznego Świecko - Frankfurt.

Pragnę zwrócić uwagę, że na tym odcinku drogi mają miejsce liczne wypadki drogowe spowodowane zaskoczeniem kierowców jadących z RFN i przyzwyczajonych do dwukierunkowej autostrady, ruchem dwukierunkowym na jednej jezdni po stronie polskiej.

Dlatego mając na względzie sprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na tej drodze należy modernizację tego szlaku rozpocząć od granicy państwa, co pociąga za sobą konieczność skorygowania kolejności budowy i modernizacji drogi Nr 12 i drogi Nr 4.

W Narodowej Strategii Transportu przewidziano bowiem wcześniejszą, bo w roku 2003 modernizację odcinka drogi Nr 4 od Krzywej do Wrocławia, a dopiero w roku następ-

Zielona Góra, dnia 22 lutego 2000 r.

ZU-2120-14 /2000

URZĘDNIK	
Wpłynęła na 2.02.2000 r.	
Kr.	Ob.
	<i>J. Delpont</i>

Nadleśnictwa - wszystkie

Dotyczy sygnał w ewidencji

Dotyczy: ścieżek rowerowych na gruntach Lasów Państwowych

Wobec wyraźnie wzrastającego społecznego zainteresowania tworzeniem sieci ścieżek rowerowych, które z uwagi na wysoką lesistość tutejszego regionu, w sposób naturalny muszą niekiedy przebiegać również drogami leśnymi - Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Zielonej Górze przedkłada, w ogólnych zarysach, tryb postępowania w takich sprawach.

1. W sytuacji gdy lokalizacja ścieżek na gruntach Lasów Państwowych wiąże się z koniecznością wycinki drzew lub trwałym przekształceniem terenów leśnych (np. trasowanie nowych szlaków, asfaltowanie lub układanie kostki "polbruk" na istniejących już drogach leśnych) - inwestycja wymaga, poza szczegółowymi uzgodnieniami z Nadleśnictwem i RDLP, przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne z wyłączeniem ich z produkcji w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78 z póź. zm.), a także uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. W przypadkach lokalizacji ścieżek na istniejących już drogach leśnych bez trwałego utwardzania nawierzchni - inwestycja wymaga jedynie szczegółowego uzgodnienia z Nadleśnictwem i RDLP.

W obu przypadkach Wydział Wdrożeń, Rozwoju i Infrastruktury Leśnej RDLP, w terminie do 31 marca br, określi parametry techniczne dróg leśnych, na których dopuszcza się ruch rowerowy (szerokość, wytrzymałość na obciążenia, odwodnienie itp.) oraz parametry techniczne skrzyżowań dróg leśnych ze ścieżkami rowerowymi. Jako zasadę więc, wprowadza się obowiązek konsultacji tych spraw z wyżej wymienionym Wydziałem. Preferowane będą utwardzone nawierzchnie naturalne (gruntowe).

Regionalna Dyrekcja zwraca uwagę na możliwość wykorzystania na ścieżki rowerowe przydrożnych pasów przeciwpożarowych. Po pasach tych nie poruszają się pojazdy leśne - byłaby to bezpieczna ścieżka rowerowa, nie wymagająca kosztownych nawierzchni (i podbudowy).

Regionalna Dyrekcja przychylnie odnosi się do koncepcji tworzenia sieci ścieżek rowerowych i rozumie konieczność udostępnienia na ten cel fragmentów terenów administrowanych przez Lasy Państwowe, zalecając Nadleśnictwom podobne podejście do



ZARZĄD GMINY
W TUPLICACH

Nasz znak: NZ 4430/40/I/2000

Żary, dnia 2000-02-09

Dotyczy: wnioski do STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
TUPLICE

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach w odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 25.01.2000r. znak: RGGiB 7321/04/2000 informuje, że przy sporządzaniu studium jw. należy wziąć pod uwagę wymogi higieniczno-zdrowotne, a w szczególności:

- Przewidzieć tereny pod budowę oczyszczalni ścieków lub promować mniejsze (lokalne, indywidualne) biologiczne oczyszczalnie ścieków socjalno-bytowych.
- W przypadku przeznaczenia terenu pod przemysł - inwestycje szczególnie szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska, uwzględnić należy strefy ochrony pośredniej i bezpośredniej źródeł i ujęć wody - celem jej ochrony przed zmianami powodującymi nieprzydatność wody do picia i na cele gospodarcze. (Ustawa z dnia 25.04.97r. o zmianie ustawy - Prawo wodne Dz.U.Nr 47, poz. 299 z późniejszymi zmianami) (Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska tekst jednolity z 1994r. Dz.U.Nr 49, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- W granicach administracyjnych miejscowości, na terenach przewidzianych jako rzemieślnicze i przemysłowe zabrania się: budowy i rozbudowy zakładów produkcyjnych, usługowych stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzkiego.
- W studium należy przewidzieć kierunki, które pozwolą by gmina stała się „przyjazna” dla osób niepełnosprawnych.
Ważnym czynnikiem jest zapewnienie rekreacji mieszkańcom przez budowę ścieżek rowerowych, itp.
Przy rozbudowie turystyki przewidzieć należy budowę ustępów ogólnodostępnych.

Powyższa treść jest ogólną przesłanką Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach i niektóre uwagi należy odnieść szerzej dla całości przedsięwzięcia.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 6 ust. 3 Ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15, poz. 139) - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy przedłożyć do zaopiniowania właściwemu terenowo inspektorowi sanitarnemu, w tym przypadku Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Żarach.

URZĄD GMINY
Wpisano 2.07.2000
Nr. 473
Ob. J. J. J.

ZARZĄD GMINY
68-340 BRODY
woj. lubuskie

**Zarząd Gminy
w Tuplicach**

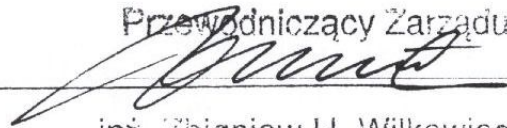
Wasz znak: RGGiB.7321/04/00
Nasz znak: RL.7224/31/00

Data 2000-01-25
Brody, dnia 2000-02-29

W odpowiedzi na Wasze zawiadomienie z dnia 25 stycznia 2000 roku dotyczące opracowania „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuplice ”, Zarząd Gminy w Brodach wnosi o:

1. Uwzględnienie ważności komunikacji kolejowej, relacji Żagań – Tuplice – Zasiaki – Forst.
2. Uwzględnienie połączenia trasy ścieżki rowerowej.
Przebieg ścieżki rowerowej od strony Tuplic na terenie Gminy Brody zaplanowany jest wzdłuż drogi powiatowej Tuplice – Brody.

Przewodniczący Zarządu



inż. Zbigniew H. Wilkowiecki

RGCB 1321/5/200

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
w Zielonej Górze**

65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7

tel. 0-68 320 20 37, fax 0-68 327 92 96

Zielona Góra, 2000-02-07

DR . IV.7341-7/00-30

Pan

J. Drobniak

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY**

TUPLICE

dotyczy: informacji do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TUPLICE

Przepis art.6 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) nakłada na Zarząd Gminy obowiązek uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ustaleń strategii rozwoju województwa zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

W obecnej sytuacji gdy brak jest dokumentów, o których wyżej mowa, obowiązek uwzględnienia w studium gminy ustaleń strategii rozwoju województwa staje się *bezprzedmiotowy*.

Uznaje się więc za celowe przyjęcie zasady obustronnych konsultacji w trakcie sporządzania wymienionych dokumentów planistycznych w zakresie działań dotyczących zadań o zasięgu ponadlokalnym.

Problematyka studium gminy powinna uwzględniać „Krajowy program zwiększania lesistości do 2020 roku” opracowany przez Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz „Wojewódzki program zwiększenia lesistości województwa zielonogórskiego na lata 1998 - 2020”.

Jednocześnie informuje się, że trwają prace końcowe nad projektem „Strategii rozwoju województwa lubuskiego”, a która powinna posłużyć jako materiał do przedmiotowego studium.

Niezależnie od powyższego informuje się, że opracowane do końca 1998 roku w myśl obowiązujących wówczas zapisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym studia zagospodarowania przestrzennego województwa zielonogórskiego i gorzowskiego, mogą stanowić materiał roboczy do wykorzystania w opracowywaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Problematyka studiów wojewódzkich zawiera między innymi podstawowe elementy infrastruktury technicznej i społecznej, określenie terenów i obiektów chronionych, określenie stref i elementów polityki przestrzennej, uwarunkowania rozwoju i inne informacje aktualne na okres opracowania.

Opracowania są dostępne w Urzędzie Marszałkowskim w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7 pokój 131.

aa.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
[Podpis]
Zielona Góra

RG.005 7021/5/00

Zielona Góra, 14 lutego 2000 r.

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
w ZIELONEJ GÓRZE
ul. Chopina 11/13, ☎/fax 327 05 71
☎ 325 48 64, 325 42 71 wew. 207
006092820

ZDW-ZG-III-600/ 7 /00

**Zarząd Gminy
w Tuplicach**

16.02.2000
258
P. Lachowicz

dot. studium

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze nawiązując do Waszego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zgłasza poniższe uwagi i wnioski.

Przez gminę przebiega jedna droga zliczona do kategorii dróg wojewódzkich nr 294 Trzebiel – Tuplice – Jasiień. W strategii rozwoju województwa nie przewiduje się dla niej znaczącej funkcji, choć jej przygraniczna rola jest ważna, co spowodowało, że przystąpiono do przygotowania tej drogi do modernizacji i przebudowy (budowy koniecznych obojęt). Sporządzona koncepcja programowa stanowić będzie podstawę do wprowadzenia stosownych zmian w planach zagospodarowania przestrzennego gmin.

NACZELNY DYREKTOR

inż. Marek Włodarczyk

aa./SSz.

RGGB-7321/5/2000



**POLSKIE GÓRNICCTWO NAFTOWE
I GAZOWNICTWO S. A.**

Oddział - Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu

ul. Fabryczna 1
59-900 Zgorzelec

Centrala: (0-75) 775-24-01 do 04
Sekretariat: (0-75) 775-24-68
Fax: (0-75) 775-58-06



Wasz znak: RGGiB.7321/04/2000
Nasz znak: TS- 27/59/236/2000

Zgorzelec, 17.02.2000

**URZĄD GMINY
ul. Mickiewicza 27
68-219 TUPLICE**

Dotyczy: *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.*

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice informuję, że nie wnosimy uwag do opracowania.

**Z-CA DYREKTORA
d/s Rozwoju**

inż. Henryk Huńko

Otrzymują:

1. Adresat.

2. TS.



tel. PKP 855 416, 490, 519

PP PKP
ZAKŁAD INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ

ul. Orłat Lwowskich 15 66-400 Gorzów Wlkp.

tel. (095) 722 42 61 w. 416, 490

fax. (095) 722 52 14

RGCB 7321/05/2000

Gorzów Wlkp. dn.24.02.2000r.

Przedsiębiorstwo Państwowe
POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
ZAKŁAD INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
w Gorzowie Wlkp.
ul. Orłat Lwowskich 15, tel./fax 72-25-214
66-400 (2) Gorzów Wlkp.

IZDBc-222-76 -2000

URZĘD GMINY
28.02.2000
434
Ob. P. Dachowin

Zarząd Gminy

Tuplice

W związku z otrzymanym zawiadomieniem dot. sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, PKP Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gorzowie Wlkp. informuje, iż w swoich planach należy uwzględnić rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 5.05.1999r. (Dz.U.47, poz.476) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania odśnieżnych zasłon i pasów przeciwpożarowych.

DYREKTOR

Leszek Witczak
mgr Leszek Witczak

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW

z siedzibą w Zielonej Górze
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 3247390, 3247411
tel./fax 3253745

SOZ.LZN.4019/2000/Żt/ 328

Zielona Góra 07. 02. 2000r.

2000-02-07 10:01:05/2000

Zarząd Gminy
w Tuplicach

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze uprzejmie przypomina, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o planowaniu przestrzennym /Dz.U.15 poz.139 z 1999r./ w sporządzanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy *Tuplice* należy uwzględnić problemy ochrony wartości kulturowych.

wj

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Iwona Peryt-Gierasimczuk
mgr Iwona Peryt-Gierasimczuk

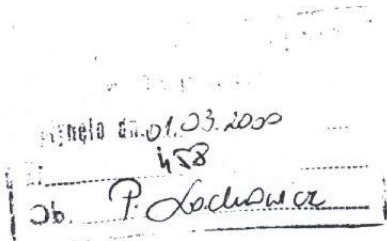
R66B 7321/05/2000

**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA
W ZIELONEJ GÓRZE**

ul. Siemiradzkiego 19
65-231 Zielona Góra

e-mail: zgora@pios.gov.pl

tel. (0-68) 32-53-583
tel/fax (0-68) 32-08-126



**ZARZĄD GMINY
TUPLICE
ul. Mickiewicza 27
68-219 Tuplice**

Nasz znak: WM. 54- 47/2000

data: 28.02.2000

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, odpowiadając na pismo z dnia 25 stycznia 2000 r., stosownie do art. 6 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999 r. poz. 139), zgłasza wnioski do sporządzanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuplice.

Zdaniem tutejszego Inspektoratu należy:

- usprawnić gospodarkę wodno – ściekową na terenie gminy Tuplice poprzez równoczesną budowę i rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz budowę (w zależności od warunków) lokalnych bądź grupowych oczyszczalni ścieków,
- uwzględnić konieczność ograniczenia emisji niskiej zanieczyszczeń powietrza na obszarze gminy poprzez zamianę kotłów opalanych węglem na opalane gazem lub olejem opałowym oraz budowę obwodnicy wokół miejscowości Tuplice,
- dążyć do likwidacji i rekultywacji „dzikich ” wysypisk oraz prowadzić systematyczną sanitację miejscowości poprzez zobowiązanie właścicieli nieruchomości do zawierania umów ze specjalistycznymi firmami na wywóz odpadów,
- opracować i wprowadzić na terenie gminy Tuplice system selektywnej zbiórki odpadów.

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA

(Signature)
dr inż. Zbigniew Lewiński