

**UCHWAŁA NR XL/245/18
RADY GMINY TUPLICE**

z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tuplice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.), Rada Gminy Tuplice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tuplice:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – 0,91 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – 4,62 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – 0,45 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 2,50 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,77 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – 21,50 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej – 10,79 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,69 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,86 zł, w tym:
 - od garaży – od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,70 zł;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXX/187/17 Rady Gminy Tuplice z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tuplice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy


Sylwester Mazurkiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Stosowne obwieszczenie Ministra Finansów w tym przedmiocie ogłoszone zostało w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 3 sierpnia 2018 r., pozycja 745. Co do zasady, w myśl art. 20 ust. 1 przywołanej na wstępie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W 2019 roku stawki maksymalne będą zatem o 1,6 % wyższe niż obowiązujące obecnie.

W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości dla wszystkich rodzajów przedmiotów opodatkowania. Powyższe podyktowane jest tym, że od 2016 r. stawki podatku od nieruchomości pozostawały na niezmiennym poziomie. Co więcej, kilka spośród nich obniżono. Zaplanowany wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2019 r. ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy w celu realizacji zadań bieżących.

Zaproponowane stawki mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.